

K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4268329 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

37 990 K

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte dům, ve kterém se budete cítit jako doma a budete zde mít skutečně vše, po čem toužíte? Pokud ano, tak zbystete, jelikož je tohle ta příležitost, na kterou jste čekali.

Do světa rodinných domků podnájemní má i tento krásný dům na ulici Rajhradická v Rebešovicích o dispozici 5+kk. Celkový pozemek, na kterém se nemovitost nachází má cca 800 m², samotná podlahová plocha je 200 m².

Plocha pozemku mluví sama za sebe a díky tomu Vám poskytne v případě potřeby místo na dvě až pro 5 automobilů a také jednu garáž. Píjezdová cesta je dlažbová v etně odstavné plochy pro automobily. Na pozemku nalezneme také například menší skleník, krásný bazén i zastřešenou pergolu. Dostatek soukromí Vám zajistí také okrasná zahrada s jezírkiem, která se na pozemku nachází.

Abychom si však ukázkou i něco k domu. Překvapí Vás svou chytrostí. A to myslím doslova! Jelikož celý dům myslí za Vás. Hlavním důvodem je samostatná fotovoltaická elektrárna, díky které můžete pes den fungovat na elektřinu prakticky zadarmo. A už je to filtrace bazénu, praní prádla i myčka, přičemž chytrém nasazování veškerou elektřinu berete přímo ze solárních panelů.

Z potřeby fotovoltaické elektrárny se také automaticky spouští elektrický bojler, který přehřívá teplotu užitkové vody plynovému kotli tak, že spotřeba plynu na ohřev TUV může být téměř nulová. To také souvisí s topením, které je řízeno automatickým, ekonomickým až chytrým systémem Ten zajišťuje vysoké pohodlí při nízkých nákladech. Pro romantiku zimních večerů také topení si můžete dělat i v krbu.

Co Vás dále potěší je určitě vlastní studna pro zalévání zahrady a napouštění bazénu. S tím je také spjata automatická závlaha trávníku dle předpokladů. Všechny tyto automatické funkce lze přizpůsobit potřebám podnájemníka.

V neposlední řadě je důležité si říct něco o rozdělení jednotlivých pokojů a samotné dispozici. Při příchodu se ocitnete v malé předsíni, která plynule přechází do skutečně velkého kuchyňského koutu společně s obývacím prostorem. Obývací prostor je šikovně rozdělen přímkou. Můžete si tam vytvořit například domácí pracovnu. Kuchyně je vybavena americkou lednicí, myčkou, kávovarem a vším potřebným včetně jídelního stolu se židlemi. Obývacímu pokoji dominuje krásná sedací souprava a již zmíněný funkční krb. Z této místnosti se dostaneme plynule na zimní zahradu a z té přímo na zahradu. Ze zimní zahrady se také dostaneme do skladu, který není na fotografiích a může Vám sloužit jako technická či úklidová místnost. Celkově se v rodinném domku nacházejí 2 koupelny, jedna v přízemí a druhá v prvním patře. V prvním patře nalezneme 4 pokoje. Ke 3 pokojům patří i balkon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Videňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Celá nemovitost tak, jak ji vidíte na fotografiích, zůstane vybavená.
Více informací mohou poskytnout po telefonu i přímo na osobní prohlídce, která je možná na domluvu.
Nemovitost je volná k nastavení ihned.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Tento dům je podnajíman se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný dům nebo byt s non-stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na domě/bytě)
- možnost výměny za větší/menší/jinde (případně byt) z portfolia domů/bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajímat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci. www.vasdomaci.cz

ID inzerátu ESO:	4268329
Inzerát vydán:	07.08.2024
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Balkón:	4m ²
Lodžie:	4m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	614 m ²