

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4262232 Datum vydání: 14.07.2024

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Náchod

Mlí zájemci,

pokud hledáte bydlení v klidné části města s dobrou dostupností do centra města, pak Vám nabízíme pronájem rodinného domu o dispozici v prvním patře 2+1 a ve druhém patře 3+1 o celkové podlahové ploše cca 136 m<sup>2</sup> s garáží cca 25 m<sup>2</sup> a sklepem cca 34 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům je vyklizen a připraven okamžitému pronájmu a vyhlíží své majitelé kteří si zde vytvořili své rodinné zázemí podle svých představ.

Dům je částečně podsklepený dvoupatrový rodinný dům se zahradou, garáží a menším dvorem.

V přízemí domu i v prvním patře je kuchyňský kout, koupelna s vanou a samostatným WC.

Ve vstupní chodbě, kde je dostatek místa pro šatník a botník, je nástup na schodiště do horního patra. V prvním patře se vstupuje z chodby do ložnice a do předního prostoru, který je vhodný pro uskladnění sportovních i sezonních věcí.

Podlahy: dřevěná podlaha, PVC podlaha, nebo dlažba.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, radiátory, ohřev vody v koupelně zajišťuje elektrický bojler, v kuchyni elektrický prtokový ohřev.

Dům se nachází na rovinném pozemku o celkové výměře 300 m<sup>2</sup> lze nejen zaparkovat, ale lze na dvorku trávit volný čas. a trávit zde příjemné chvíle s rodinou, nebo k relaxaci.

Pozemek je oplocen.

Na pozemku stojí samostatná zděná garáž o výměře cca 25 m<sup>2</sup>.

Velmi výhodná je poloha s výbornou dostupností z města.

Výše holého nájemného je 16.000 K

Výše záloh dle posledních vyúčtování a to včetně elektřiny je

11.000 K

Vratná jistota je vyšší 35.000 K

Provize za zprostředkování je vyšší jednoho nájmu.

Pokud Vás toto rodinné bydlení oslovilo, neváhejte nás s jakýmkoliv dotazem kontaktovat.

Na prohlídkách bytu se na Vás budeme těšit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**jakubcova@remach.cz**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,**

**68601 Uherské Hradiště**

Web:

**www.remach.cz**

ID inzerátu ESO:	4262232
Inzerát vydán:	14.07.2024
ID zakázky v RK:	2901
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	200 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>