

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4242945 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

**24 900 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Pronájem novostavby moderního, rodinného domu za cenu bytu. Nabízíme k pronájmu zcela nový moderní rodinný d m 4+kk s garáží a venkovním parkovacím stáním pro dvě auta v rámci další etapy developerského projektu Florcentrum II na nově vybudované ulici U Salzerova statku v Olomouci. Velmi nízké nájemné je nižší, než nájemné srovnatelného velkého bytu s garáží v Olomouci. M sí ní zálohy na elektinu v . topení jsou cca 4.000,- K , na vodu cca 1.000,- K . Celková velikost pozemku k domu je v etn zastav né plochy 215 m<sup>2</sup>. D m je postaven z cihel Porotherm, okna trojskla, zna kov é armatury Hansgrohe. V p ízemí domu je vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a p ípojkou na pra ku, technická místnost s tepelným erpadlem o výkonu 8 kW, zna ky Nibe F 2040-8 + VVM 225 s bojlerem o obsahu 180 l, kuchy ský kout s kuchy skou linkou obsahující sporák s troubou, digesto , d ez s baterií a p ípravu na my ku, obývací pokoj s francouzským oknem a vstupem na zast ešenou terasu a schodišt do patra. V pat e domu jsou t i ložnice, šatna a koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, bidetem a p ípojkou na pra ku. V celém dom v etn garáže je na podlaze dlažba s teplovodním podlahovým vytáp ním. D m je p ípojen na optický kabel, rozvody internetu a TV signálu jsou v každém pokoji. V míst je veškerá ob anská vybavenost. MHD v dosahu. D m je zcela nový a bude p ípraven k p edání 1. 2. 2025. Kauce je ve výši dvou m sí níh nájm + záloh na vodu. Provize je ve výši jednoho m sí ního nájm + DPH. Pronajímatel preferuje maximáln ty lennou rodinu bez domácích mazlí k . O výhodách bydlení v tomto dom Vás rád p esv d ím p í prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4242945
Inzerát vydán:	03.05.2024
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	215 m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Rakušan, MBA**

Tel:

**+420 603 271 071**

Email:

**rakusan@realityct.cz****Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Wellnerova 1215/1, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.realityczechtrend.cz**