

## K pronájmu, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4190787 Datum vydání: 14.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

### Nový Ji ín

Nabízíme pronájem rodinného domu ve slepé ulici Šenova u Nového Ji ína, Záhumenní. Pronajímaná bytová jednotka s dispozici m ešením 4+kk se nachází v 1. pat e domu se samostatným vstupem do domu i na p ilehlou zahradu. D m Vám nabízí velkoryse ešený otev ený prostor, kde je spojen obývací pokoj s kuchyní. Kuchyn je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. V jídelním kout se nachází st l se židlemi. Pokoje jsou nepr chozí se st ešními okny Velux. Koupelna je za ízena masážní rohovou vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly. Úložné prostory nabízejí sk ín u schodišt nebo v pokojích.

Vytáp ní domu zajištuje plynový kotel v kombinaci radiátor a podlahového topení nebo krbovými kamny umíst ěnými v obývacím pokoji.

Za horkých letních dn ur it oceníte d ev nou p íst ešek s kuchy kou a venkovní gril, kde si rádi posedíte s p áteli a dop ežete si kař ko nebo grilovaný steak.

Soukromí na pozemku je zajišt no vzrostlými tujími a zd ěným plotem.

Pronájem domu je v etn za ízení na fotografiích.

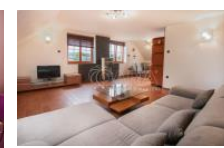
Autobusová zastávka se nachází pár krok od domu. Na vlakové nádraží m žete vyrazit i na kole, kde budete za cca 2-3 minuty .

PENB nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uvád ěná energetická náro nost budovy t ída G.

Majitelem požadovaná výše nájmu je stanovena na ástku 25.000 K bez záloh na energie, kauce ve výši 3 nájmu . Majitel up ednost uje dlouhodobý pronájem.

Rád Vás uvidím i na p edem domluvené osobní prohlídce na telefonním ísle 602 732 968.

ID inzerátu ESO:	4190787
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	06.10.2023
ID zakázky v RK:	0810
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	773 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	141 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Ji í Váhala

Tel:

**+420 602732968**

Email:

**[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)**

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**