

K pronájmu, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4145614 Datum vydání: 11.11.2024

Cena za nemovitost:

70 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Rádi byste si pronajali dům v Praze? Chtěli byste se usadit v unikátní novostavbě rodinného domu v Praze? Měla by se nacházet v blízkosti zeleně, ale i centra města? V tom případě jste na správné adrese. Již zmíněné, ale i mnoho dalšího vám tato nemovitost jednoznačně splní!

Tento krajní řadový rodinný dům o dispozici 5+kk byl dokončen v roce 2020. Nachází se na pozemku o velikosti 527m² a je umístěn v jihozápadním svahu obklopeném zelení. Samotný dům se rozkládá na třech podlažích. V horním podlaží se nachází obývací pokoj s kuchyní, sociální zařízení a prostorná terasa. Prostřední, 2. nadzemní podlaží, nabízí tři ložnice a dvě koupelny. V nejnižším podlaží se pak nachází koupelna s WC a jedna prostorná místnost, kterou můžete využít jako pracovnu či tělocvičnu, naskýtá se tu však i možnost využít toto patro jako samostatnou jednotku. Dům se tak rázem může přeměnit ve dvougenerační bydlení.

Celou nemovitostí se prolínají dřevěné podlahy a nákladné povrchové materiály, takže všude zde najdete vestavěný dubový nábytek, kuchyně disponuje kvalitními spotřebiči, příjemné klima uvnitř domu po celý rok zajišťuje kombinace klimatizace a předokenních žaluzií. Kromě již zmíněného tu najdete i zabudovaný systém chytré domácnosti. Snoubí se zde jednoduše vše, co od podobného typu nemovitosti očekáváte. Nízkonákladové vytápění celé nemovitosti zajišťuje plynový kotel.

Nynější majitel nemovitosti značně zainvestoval do vybudování dalších nezbytností a vychytávek jako jsou automatická brána pro 2 parkovací stání přímo před domem, praktický venkovní sklad pro vše na zahradu či sport, stejně jako dětské hřiště s lezeckou stěnou a pískoviště na zahradě, kde je mimo jiné stále dostatek místa i pro dobudování bazénu.

Největší výhodou tohoto domu je jeho umístění v zeleni a naprostém klidu, avšak pouhých 7 minut autem od Anděla, stejná cesta MHD trvá 15 minut i s chůzí. Nakoupit si můžete v prodejně Albert, vzdálené 10 minut pěšky, nebo prodejně Billa (8 min autem či autobusem), Lidl (6 min autem) nebo Tesco (8 min autem). Nákupní centra Nový Smíchov a Galerie Butovice jsou obě co by kamenem dohodil, ať už MHD nebo autem. Nedaleko nemovitosti (do 10 minut MHD) se nacházejí mateřské i základní školy a gymnázium Na Zatlance. V případě potřeby to nemáte daleko ani do Nemocnice Motol (12 min autem). Pro procházky či sport jsou vám k dispozici mnohé parky a zelené plochy, jako park Santoška, Vidoule, Cibulka či Prokopské údolí.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky, kteří ocení lokalitu Malvazinek. Vhodné pro rodiny.

Od kdy a na jak dlouho?

Dům je volný k užívání okamžitě. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem. Nájemní smlouva se uzavírá s předpokladem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

prodloužení po vzájemné dohodě.

Kolik to bude stát?

Nájemné činí 70 000,- Kč. Vratná kauce je ve výši dvou nájmů.

Poplatky jsou hrazené majiteli zálohově, jednou ročně dojde k jejich vyúčtování. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Domluvte si prohlídku tohoto krásného domu, který se může stát vaším vysněným domovem.

ID inzerátu ESO:	4145614
Inzerát aktualizován:	11.11.2024
Inzerát vydán:	13.04.2023
ID zakázky v RK:	13092
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	527 m2
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Zastavěná plocha:	81 m2