

## K pronájmu, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**49 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4145413 Datum vydání: 14.11.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

Pronájem zrekonstruovaného rodinného domu s velkorysým obývacím pokojem, celkovou užitnou plochou 210m<sup>2</sup>, terasou 25m<sup>2</sup>, zahradou 285m<sup>2</sup> a dispozicí 6+kk, s parkovacím stáním pro 2 automobily na pozemku ve velmi klidné rezidenční části Praha Hostavice.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s šatní skříní, velmi prostorný, jižně orientovaný obývací pokoj (65m<sup>2</sup>) s francouzským oknem a vstupem do zahrady a oddělenou kuchyní. Na stejném podlaží jsou k dispozici dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, technická místnost.

V prvním patře je k dispozici hlavní ložnice se vstupem na jižně orientovanou velkorysou terasu. K ložnici náleží vlastní koupelna s vanou a toaletou. Na stejném podlaží jsou dva samostatné pokoje, další koupelna se sprchovým koutem, toaleta.

Dom je po celkové rekonstrukci - zateplení, nové podlahy, výmalba. K dispozici také venkovní domek pro uložení zahradního nářadí. Klidná zahrada pro relaxaci, dvě parkovací stání na pozemku.

Praha Hostavice je velmi klidná lokalita s výbornou dostupností do centra metropole - automobilem, autobusem i přímo stávkem vlakem na Masarykovo nádraží. V místě je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, supermarket Albert, restaurace, obchodní centrum Europark, tenisové hřiště a další sportoviště, dětská hřiště. Blízkost přírody nabízí k využití turistických tras a cyklostezek pro výlety do okolí.

Energetická náročnost budovy: G

Poplatky: 6-8.000,00 K /m<sup>2</sup> síc (el. energie/vytápění, vodné, stočné, svoz komunálního odpadu)

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4145413
Inzerát aktualizován:	14.11.2024
Inzerát vydán:	12.04.2023
ID zakázky v RK:	13083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	424 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	235 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	285 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

**+420606285312**

Email:

**veronika.fialova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**