

## K pronájmu, Rodinný d m

Islo inzerátu (ID): 4095185 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

**99 000 K**

Lokalita:

### Praha-západ

Nabízíme k pronájmu luxusní rodinnou vilu o dispozici 7+kk v oblíbené rezidenční lokalitě Praha - západ. D m s užitečnou plochou přibližně 610 m<sup>2</sup> je situován v klidné a tiché ulici v zastavěné honosných vil a rodinných domů. Před domem je rohový pozemek o velikosti 747 m<sup>2</sup> s udržovanou zahradou a terasou s grilem.

V přední části domu se nachází vstupní chodba, hala s honosným schodištěm, prostorný obývací pokoj s krbem a přístupem na terasu a na zahradu, s jídelní částí a kuchyní s moderním vybavením včetně spotřebičů a myčky nádobí. Dále je v přední části ložnice pro hosty s přístupem na zahradu a koupelna s toaletou. V první patře je prostorná galerie a další tři ložnice - hlavní ložnice s přístupem na terasu, dále jsou zde dvě koupelny s toaletou. Jedna s masážní vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna se sprchovým koutem. Ve druhém patře je otevřený prostor, aktuálně využívaný jako fitness, ložnice a další koupelna s toaletou. Výhodou bydlení je také velká garáž pro dva vozy.

D m má hezké dřevěné schodiště, v místnostech jsou na podlahách parkety a dlažba. D m má centrální vysavač, vytápění zajišťuje plynový kotel. Dále jsou v domě požární bidla, ADSL, satelit, alarm.

K nastoupení ihned.

Jediná lokalita přibližně 15 km od centra Prahy a zároveň v blízkosti přírody - Prhonický park a zámek, dendrologická zahrada. Obec Prhonice nabízí veškerou občanskou vybavenost - v obci se nachází základní škola, hřiště pro děti, fotbalové a skateboardové hřiště, kostel, zdravotní středisko, lékárna, pošta, banky, řada dobrých restaurací. V blízkosti také mezinárodní škola Prague British International School. Dobrá dopravní dostupnost na dálnici D1. Autobusová zastávka v těsné blízkosti domu. Obec sousedí také s komerční zónou Prhonice - estlice.

ID inzerátu ESO:	4095185
Inzerát vydán:	08.11.2022
Inzerát aktualizován:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	75495
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	747 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	610 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	747 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	210 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**