

## K pronájmu, Rodinný d m, 100 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4286530 Datum vydání: 22.11.2024

Cena za nemovitost:

**50 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Exkluzivně vám nabízíme do pronájmu horní patro komerčního objektu Restaurace U kanonýra Jabrka. V obci Sadová, okres Hradec Králové. K dispozici je 8 místných a suchých pokojů o celkové podlahové ploše 100 m<sup>2</sup>. Budova je cihlová, částečně zrekonstruovaná s plastovými okny a plovoucí podlahou. Elektřina je 220/380 V, obecní kanalizace a vodovod. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění tepelným čerpadlem. Vše lze upravit dle vašich potřeb po vzájemné dohodě. Při dlouhodobém pronájmu jsou povoleny úpravy i stavební změny. Při úpravě vstupu do patra, při stavbě nového schodiště z druhé strany budovy.

Nájemné činí 50.000,-K (cena k jednání) + služby 5.000,-K, elektřina bude připsána na nájemce. Vratná kauce 50.000,-K + provize RK 50.000,-K. Patro je volné ihned a vhodné pro ubytování nebo kancelář.

Obec Sadová má základní občanskou vybavenost včetně restaurace a obchodu. Od Hradce Králové 15 Km do Hořovic 10 Km. Parkování je před domem nebo ve dvoře. V případě zájmu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4286530
Inzerát aktualizován:	22.11.2024
Inzerát vydán:	19.10.2024
ID zakázky v RK:	900886944
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	970 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	886944



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloš Bučil**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**