

K pronájmu, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4364527 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

115 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové ploše 128 m², který se nachází v přízemí rohového domu na adrese Koblížná 17 / Vachova 1, přímo v centru Brna. Prostor je v současnosti využíván jako prodejna textilu.

Prodejna disponuje dvěma výkladci do ulice Koblížná a šesti výkladci do ulice Vachova. Součástí jednotky je vlastní sociální zázemí, kuchyňská linka a denní místnost.

Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Prostor má svůj podružný vodoměr.

Nájemce má uzavřeny smlouvy přímo s dodavateli elektřiny a plynu.

Prodejna je volná k pronájmu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíční nájemné činí 115.000,- Kč + DPH.

Měsíční záloha na služby (vodné a stočné) je stanovena na 700,- Kč + DPH.

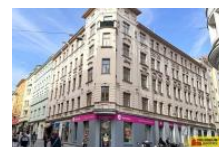
Spotřebovanou elektřinu a plyn hradí nájemce přímo dodavatelům energií.

Upozorňujeme, že prostor není určen pro hostinskou činnost, jako je provoz restaurace, kavárny, baru, fastfoodu či jiného občerstvení.

Prostor představuje výbornou příležitost pro obchodní činnost v atraktivní lokalitě historického centra Brna s vysokou pěší frekvencí.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4364527
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	15.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Antonina Liashko**

Tel:

+420 773 756 725

Email:

a.liashko@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz