

K pronájmu, Novostavba: Rodinný dům, 120 m2

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4367602 Datum vydání: 31.10.2025

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk v obci Loučany. Tento samostatně stojící dům se nachází v klidné části obce, s pozemkem o výměře 560 m2.

Dům má 2 nadzemní podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj spojený s moderní kuchyní, koupelna se sprchovým koutem, WC a technická místnost. První patro disponuje částečně zařízenou ložnicí, 2 dětskými pokoji, koupelnou s vanou a toaletou. V domě je podlahové vytápění, rekuperace i předokenní žaluzie. Na pozemku se dá využívat zahradní domek.

Energetický štítek budovy A, který zaručuje nízké provozní náklady. Dům nabízí komfortní a stylové bydlení zejména pro rodinu. Kolaudace proběhla v roce 2024. Kousek od domu se nachází velké hřiště. Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností.

Náklady na bydlení se hradí zálohově. Elektřina 3.800,- Kč a voda 400,- Kč /měsíc. Nájem činí 30.000,- Kč. Vratná kauce je ve výši 50.000,- Kč. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4367602
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923560
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	560 m2
Kód zakázky:	923560



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Simona Slaninová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz