

**K pronájmu, Novostavba: Byt 4+kk,  
122 m2**

Cena za nemovitost:

**39 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4283136 Datum vydání: 08.10.2024

Lokalita:

## Praha 9

Exkluzivn Vám nabízíme sv tlý, moderní byt 4+kk, který se nachází na atraktivní adrese Jamská 793/30, Kyje, 19800 Praha 9. Tento byt nabízí komfortní bydlení s vým rou 122 m2 užité plochy, plus 7 m2 balkonu a ohromujících 154 m2 terasy, která poskytuje krásný výhled na celou Prahu. Ideální pro 4- lenou rodinu.

Lokalita je velmi poklidná zástavba rodinných domk na okraji Prahy s dobrým p ístupem do centra Prahy. Ve vzdálenosti cca 130 metr se nachází autobusová zastávka Lipnická, ze které jezdí pravidelná linka (po dobu cca 5min) na zastávku metra B - Rajská Zahrada.

Byt se nachází v 2. NP zd né budovy. P ístup je zajišt n po vlastních soukromých kovových schodech, které ústí do hlavního obytného prostoru, který je spojen s kuchyní a jídelnou. Po pravé stran se pak nachází chodba vedoucí do zbylých t í pokoj a do koupelny s WC. Terasa je o patro výš na st eše domu, kde se rozprostírá po ploše ekvivalentní ploše bytu. Zde m žete relaxovat, grilovat, nebo sledovat západ slunce. Parkování zajišt no p ed objektem.

Majitel si nep eje domácí mazlí ky.

Nájemné iní 39.000,- K /m sí n , poplatky za energie jsou fixní a to 6500,- K /m sí n . P í p evzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kaucí ve výši dvou m sí ních nájm a provizi RK ve výši jednoho nájm + DPH.

V p ípad zájmu o bližší informace, nebo o prohlídku kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4283136
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	7015460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Po et byt v dom :	3
Obytná plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	122 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Není
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Jiné
Balkón:	7m2
Terasa:	154m2
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	122 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### William Seifert

Tel:

420775779451,

Email:

[william.seifert@rkevropa.cz](mailto:william.seifert@rkevropa.cz)



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1

Web: