

K pronájmu, Novostavba: Byt 4+1, 60 m²

Cena za nemovitost:

8 000 K

 číslo inzerátu (ID): **4393478** Datum vydání: **31.03.2026**

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu nepr chozí pokoj od 1. 5. 2026. Nemovitost se nachází v ojediné m projektu Viviena, na exkluzivním míst , p ímo na nov vzniklé náplavce, na ulici Víde ská.

Jednotka o dispozici 4+1 s terasou a garážovým stáním o celkové užité ploše 73 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží bezbariérové novostavby s výtahem. K dispozici je také sklep. K nájemnému budou p ípo teny paušální služby ve výši 2.000, K . Internet je v cen ěnájmu.

Kuchy ská linka je vybavena všemi spot ebi i v nadstandartní kvalit ě, varná deska je induk ní. Pokoje jsou nepr chozí. Ze všech pokoj ě vstup na terasu. Podlahová plocha bytu je 60 metr ě, terasa 12,6 metr ě, dále sklep 3 m². V koupeln ě je prostorný sprchový kout a pra ka. WC Odd ělen ě.

Celý bytový d ěm je koncipován ve vyšším standartu, nap ě. ve vstupní hale domu je recepce.

Uvedená cena je za pokoj. Ostatní spolubydlící jsou studenti.

Lokalita brn ěnské náplavky (kolem eky Svatky) je momentáln ě jednou z nejvíce „trendy“ adres v Brn ě. Díky rozsáhlé revitalizaci se z pr myslového nábeží stal moderní m stský bulvár s parky a cyklostezkami. Sta ěí vyjít ven a jste v parku u vody. Ideální na ranní vyv ětrání hlavy p ed p ednáškou nebo ve erní drink s partou na schodech u eky. Na Mendlák (uzel MHD) je to co by kamenem dohodil. Fakulty MUNI a VUT v centru jsou dostupné za pár minut šalinou nebo na sdíleném kole/kolob ěže po rovince podél vody. Obchod s potravinami, zastávka MHD, vysoké školy, Brno Business PARK, cyklostezka a inline stezka, která vede celým Brnem. Tato lokalita je na vstupu a to zejména díky revitalizaci nábeží eky Svatky.

ID inzerátu ESO:	4393478
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	7380830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Parkování:	U domu (ve ejné)
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz
4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz