

K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk

Číslo inzerátu (ID): 4410511 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

33 000 Kč

Lokalita:

Ráno káva na balkoně, odpoledne procházka Stromovkou nebo projížďka na kole podél Vltavy až k Trojskému zámku a večer pohodlná cesta do centra Prahy bez přestupu.

Tak může vypadat Vaše nové bydlení.

Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 3+kk se dvěma balkony v jedinečné lokalitě Prahy 6, v prestižním rezidenčním projektu Rezidence Podbaba.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu a nabízí praktickou a promyšlenou dispozici:

- Předsíň: 6,25 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 31,62 m²
- Pokoj: 11,03 m²
- Ložnice: 14,29 m²
- Komora v bytě: 0,97 m²
- Koupelna s vanou a toaletou: 5,59 m²
- Samostatná toaleta: 2,23 m²
- Balkon I: 5,43 m²
- Balkon II: 3,50 m²

Byt bude pronajímán jako částečně zařízený. Součástí vybavení je kuchyňský kout se spotřebiči, moderní velká rohová pohovka ve tvaru písmene L, komoda, police, konferenční stůl a jídelní stůl se židlemi. V chodbě před ložnicí se nachází prostorná vestavěná skříň. Ložnice je vybavena postelí, nočními stolky a komodou. V dalším pokoji je k dispozici rozkládací postel, psací stůl a skříň. V koupelně je umístěna pračka.

K bytu nenáleží garážové stání ani sklepní kóje. V případě zájmu Vám však mohu zajistit pronájem garážového stání a sklepní kóje ve stejné budově.

Prohlídky bytu budou možné od 7. 7. 2026.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 33 000 Kč / měsíc

Poplatky: 10 000 Kč / měsíc včetně elektřiny

Kauce: Kauce: 43 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (39 930 Kč)

Celková počáteční investice činí 125 930 Kč.

LOKALITA, KTERÁ MÁ DUŠI

Jen pár minut od domu se nachází Stromovka, jedna z nejoblíbenějších pražských parkových lokalit. V dosahu máte také Zoologickou zahradu Praha, přírodní park DrahaňTroja i cyklostezku podél Vltavy.

Jen několik minut chůze od domu se nachází přívaz spojující Podbabu s Podhořím, který nabízí rychlé a příjemné spojení přes Vltavu.

Díky tramvajové zastávce a železniční stanici PrahaPodbaba se pohodlně a bez přestupu dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Praha 6 patří dlouhodobě mezi nejžádanější městské části. Její kouzlo spočívá v harmonickém spojení elegantních rezidenčních čtvrtí, množství zeleně, kvalitní občanské vybavenosti a vyhlášených kaváren i restaurací.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, aktivní životní styl a zároveň výbornou dostupnost do centra města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022

ID inzerátu ESO:	4410511
Inzerát vydán:	23.06.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	7475260
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO