

## K pronájmu, Novostavba: Byt 3+kk, 77 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4290987 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:  
**Praha 9**

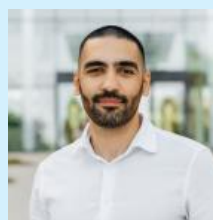
Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk v novostavbě, který je připravený pro prvního nájemníka. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí moderní a příjemné prostředí s důrazem na komfort. K dispozici je plně vybavená kuchyňská linka se všemi spotřebiči včetně pračky, což umožňuje okamžité a pohodlné bydlení. Obývací pokoj je propojen s prostorným balkonem, který je ideálním místem pro relaxaci a chvíle klidu. K bytu náleží také sklep a vlastní parkovací stání v suterénu domu, což zajišťuje dostatek úložného prostoru i pohodlné parkování. Byt je situován v příjemné lokalitě pražských Kbely, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Přímo u domu je mateřská škola, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. V blízkosti se nachází autobusová zastávka Valcha, odkud je to jen 6 minut jízdy na stanici metra "C" Letňany, což zajišťuje rychlou a snadnou dostupnost do centra Prahy. Okolí Kbely je známé klidným prostředím a dostatkem zeleně. Najdete zde rozlehlé parky, cyklostezky a sportovní hřiště, která jsou ideální pro volnočasové aktivity a procházky. V lokalitě jsou také obchody, restaurace a další služby, které uspokojí každodenní potřeby. Kbely nabízejí výbornou dopravní dostupnost do centra města i rychlé spojení na hlavní silnici, což z této čtvrti činí ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výhodami blízkosti velkoměsta.

Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 30.000 Kč. Měsíční nájemné je 30.000 Kč + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 5.000 Kč + zálohy elektřiny a plynů se na nájemníka. Těšíme se na společné setkání a prohlídku tohoto bytu.

ID inzerátu ESO:	4290987
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	7067430
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	84
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové
Bytové jádro:	Zdravé
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Levon Airapetian**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**levon.airapetian@century21.cz****4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**