

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4381088 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízím k podnájmu moderní a světlý byt 2+kk ve 3. patře zděné novostavby, ideálně situované v klidné rezidenční čtvrti s přímým kontaktem s přírodou. Představuje perfektní kombinaci pohodlí městského života a relaxace v zeleni.

Dispozice bytu:

Prostorná chodba (4,7 m²) a šatna (2,6 m²) s vestavěnou skříní.

Obývací pokoj (20,6 m²) s kuchyňským koutem a vstupem na balkon (4,6 m²) s krásným výhledem.

Ložnice (15,8 m²) s vestavěnou skříní.

Koupelna s vanou (6,6 m²).

Byt je částečně vybavený – viz fotografie.

K bytu náleží parkovací stání v garáži.

Finanční podmínky:

Nájem: 22 000 Kč / měsíc

Poplatky včetně záloh na elektřinu: 6 000 Kč / měsíc

Kauce: 2 nájem 44 000 Kč

Provize RK: 1 nájem + DPH 26 620 Kč.

Okolí a vybavenost:

Příroda a zeleň přímo u domu – ideální pro procházky, jízdu na kole či bruslích

Dětská hřiště za domem, Aquapark Barrandov – AquaDream nedaleko

Kompletní občanská vybavenost: školy, školky, nákupní centra, obchody, lékárny, pošta, restaurace a bary

Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy: Anděl / Nový Smíchov za 16 minut – tramvajová zastávka přímo u domu

Proč si tento byt zamilujete:

Moderní dispozice, světlé prostory, balkon s výhledem do zeleně a možnost parkování přímo v domě – ideální místo pro pohodlný život v Praze.

Byt je volný od 1. 4. 2026, s možností nastěhování již od 15. 3. 2026.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám poskytnu další informace a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

zajistím osobní prohlídku.

Bc. Elena Vinogradova
Certifikovaný realitní makléř, č. 2/3/2022, Asociace realitních kanceláří ČR

Těším se na Vaše zavolání!

ID inzerátu ESO:	4381088
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	7332410
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	0 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	55 m2