

## K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk

Číslo inzerátu (ID): 4353003 Datum vydání: 21.08.2025

Cena za nemovitost:

**19 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o ploše 60,3 m<sup>2</sup> s lodžií (3,6 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3. patře cihlové novostavby z roku 2021 s výtahem. K bytu náleží sklep (3,4 m<sup>2</sup>), garážové stání na střeše parkovacího domu a prostorná komora v bytě.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem (30,61 m<sup>2</sup>), ložnice (13,98 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,42 m<sup>2</sup>), předsíň (7,33 m<sup>2</sup>), komora s plynovým kondenzačním kotlem (2,69 m<sup>2</sup>). Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem) a vestavěnými skříněmi v předsíni v neutrálních barvách – ideální pro doladění interiéru dle vlastního vkusu.

Výborná dopravní dostupnost do Prahy MHD i autem. V domě obchod Žabka, v blízké Vinoři kompletní občanská vybavenost. Možnost pronájmu druhého krytého parkovacího místa.

Volné od 1. 10. 2025.

Nájemné činí 19.000 Kč + služby 2.772 Kč/měs./2 osoby + energie (elektrina a plyn), kauce 38.000 Kč, provize RK 19.000 Kč + DPH

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353003           |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 21.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900917208         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Garáž             |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 63 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 917208            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vlasta Šťovíčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**