

## K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 69 m2

Cena za nemovitost:

**20 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4382118** Datum vydání: **20.06.2026**

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+kk o velikosti 69 m<sup>2</sup>, nacházející se v ulici Bohuslava Martinů v Hradci Králové, v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Byt se nachází v novostavbě zděného bytového domu ve 3. NP s výtahem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu o výměře 7 m<sup>2</sup> a kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice, myčka).

Ložnice je samostatná, světlá a nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i úložné prostory. Z ložnice je vstup na balkón s výhledem do travnatého vnitrobloku.

Vstupní předsíň poskytuje dostatek prostoru pro úložné skříň.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Toaleta je v umístěna samostatně.

Byt je prostorný a působí velmi příjemným a světlým dojmem.

### Finanční podmínky

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4 800 Kč / měsíčně

Kauce: 26 000 Kč

Odměna RK: 20 000 Kč

### Lokalita

Ulice Bohuslava Martinů patří mezi širší centrum města Hradce Králové. V blízkém okolí se nachází Terminál hromadné dopravy a Hlavní vlakové nádraží. Výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

### Další informace

Byt je k dispozici dlouhodobě, nekuřácký.

Jedná se o moderní novostavbu, která zohledňuje požadavky i náročnějších zájemců.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit a věřím, že si byt najde brzy nové a slušné nájemníky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Polívka**

Tel:

**734261016, 734261016**

Email:

**milan.polivka@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4382118     |
| Inzerát aktualizován: | 20.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 30.01.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 7336760     |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Nerozhoduje |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 69 m2             |
| Zařízení bytu:    | Částečně zařízený |
| Bytové jádro:     | Zděné             |
| Parkování:        | U domu (veřejné)  |
| Sítě:             | Elektřina, Plyn   |
| Plyn:             | Zaveden           |
| Voda:             | Vodovod           |
| Vytápění:         | Ústřední plynové  |
| Balkón:           | 2m2               |
| Terasa:           | 7m2               |
| Užitná plocha:    | 69 m2             |
| Podlahová plocha: | 69 m2             |