

**K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk,
66 m2**

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415276** Datum vydání: **24.08.2026**

Lokalita:

Praha 9

Pronájem světlého a prakticky řešeného bytu 2+kk s prostorným balkonem (7,2 m2), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v Praze 9 - Hloubětíně - projektu Suomi Hloubětín.

K bytu náleží sklepní kóje (2,5 m2) a je určen pro maximálně 2 osoby. Pronajímá se společně s parkovacím stáním za příplatek 2.000,- Kč měsíčně (pronájem bez parkovacího místa není majitelem nabízen).

Zúčtovatelné poplatky: 4.000,- Kč měsíčně (bez elektřiny a internetu) + kauce + provize RK.

Dispozice a vybavení:

Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s televizní skřínkou, s jídelním stolem a třemi židlemi, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou (lednice, myčka nádobí, indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), ložnice s dvojlůžkem a psacím stolem, koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlem, umyvadlovou skřínkou a vysokou koupelňovou skřínkou.

Lokalita Suomi Hloubětín nabízí perfektní rovnováhu mezi přírodou a městským životem. Jen pár kroků od domu protéká říčka Rokytka, kolem které vede oblíbená cyklostezka ideální pro běh, kolo či procházky, a nedaleko leží oblíbený park Zahrádky se stánkem s občerstvením a kluzištěm.

Přímo v areálu jsou k dispozici jesle, mateřská školka, dětské i psí hřiště, sushi bistro, asijské bistro, kavárna, pizzerie, menší potraviny a fyzioterapeutka. Za většími nákupy nebo do kina to budete mít kousek do Obchodního centra Westfield Černý Most. Budete-li chtít zajet do bazénu, lze vyrazit do vodního světa Lagoon Letňany. V okolí je i několik fitness studií.

Dopravní dostupnost je vynikající – tramvajová zastávka Vozovna Hloubětín je vzdálená 5 minut chůze od domu, a na metro B (stanice Kolbenova či Hloubětín) to budete mít opravdu kousek, v centru města jste do 20 minut.

Ohled k nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hais

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4415276
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	7501200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	2366 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	3 m2