

## K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 64 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**22 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4264352 Datum vydání: 23.07.2024

 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme Vám krásný byt 2+kk 64 m<sup>2</sup> s prostornou jihozápadní terasou o výměře 15 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v udržované novostavbě na kraji Prokopského údolí. Byt je tvořen pedsíní 8,7 m<sup>2</sup>, obývacím pokojem 22 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem 5,5 m<sup>2</sup>, ložnicí 16,5 m<sup>2</sup>, koupelnou s vanou 6 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup> a komorou 2 m<sup>2</sup>. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou a varnou deskou Bosch, myčkou Bosch, digestoří Bosch a lednicí s mrazákem, dále dvěma vestavnými skřínkami na míru v ložnici a pedsíně. Na podlahách je položena dřevěná plovoucí podlaha a dlažba. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu. Před domem je parkování bez problému. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plyn. kotelna v domě. Byt je k nastavení od 1. 9. 2024. Nájemné 22.000 K + záloha služby (vytápění, teplá a studená voda, odvoz odpadů) 5000 K + provedení el. energie 800 K, kauce 22.000 K, provize 22.000 K + DPH. MHD v blízkosti: BUS Grussova, Klukovice 250 m a TRAM Poliklinika Barrandov 500 m.

ID inzerátu ESO:	4264352
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	6820120
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené pozemí
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Lednice
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	577 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Nečekal**

Tel:

**608708317,**

Email:

**necekal@npreality.cz**
**SPS správa**
**nemovitostí s.r.o**

Tel:

**+420 245 001 321**

Adresa:

**Perucká 2482/7, 12000**
**Praha 2 - Vinohrady**

Web: