

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 61 m2

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433134** Datum vydání: **30.09.2026**

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt 2+kk v moderní Residence Růžák v Sedlecké ulici v Karlových Varech.

Byt se nachází ve vyšším podlaží a nabízí příjemné bydlení s nadstandardně velkým balkonem o ploše 18,53 m².

Dispozice a vybavení

dispozice 2+kk

plocha bytu 64 m² dle LV

prostorný balkon 18,5 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

předsíň

koupelna s WC

prostorná komora na patře

moderní kuchyňská linka se spotřebiči

byt v moderní rezidenci

Celková plocha bytu včetně balkonu je přibližně 82,5 m².

Náklady

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Záloha na služby: 3 500 Kč / měsíc

Elektřinu si nájemce převádí na sebe a hradí ji přímo dodavateli.

Podmínky pronájmu

neplatíte žádnou provizi za zprostředkování – pronájem přímo od majitele

vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů, tj. 40 000 Kč

dlouhodobý pronájem

k nastěhování od 1. 10. 2026

Byt nabízí velmi příjemnou kombinaci moderního bydlení, velkého balkonu a dobré dostupnosti v rámci Karlových Varů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4433134
Inzerát vydán:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	7540930
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kohoutek

Tel:

775692369, 775692369

Email:

kohoutek@kova.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	61 m2