

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 58 m2

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423814** Datum vydání: **26.08.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt 2+kk o celkové výměře 58 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby bytového projektu Thera HK v atraktivní lokalitě Kukleny, na Pražské třídě v Hradci Králové. K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 8 m², sklepní kóje a soukromé garážové parkovací stání v suterénu domu. K dispozici jsou také společné kolárny.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí příjemnou a praktickou dispozici:

- prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem,
- samostatnou ložnici,
- koupelnu s vanou a toaletou,
- vstupní chodbu,
- velká francouzská okna s přímým vstupem na prostornou lodžii.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči: indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem a digestoří.

Moderní a úsporné bydlení

Byt nabízí komfortní technologie odpovídající současným standardům novostavby:

- podlahové vytápění,
- tepelné čerpadlo,
- automatické větrání s rekuperací tepla,
- venkovní elektrické žaluzie,
- izolační trojskla,
- velkoprostorová okna,
- fotovoltaické panely na střeše domu,
- optické internetové připojení.

Bytový dům je vybaven výtahem a nabízí pohodlné a energeticky efektivní bydlení.

Lokalita

Projekt se nachází v dobře dostupné části Hradce Králové – Kuklenách na Pražské třídě. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, pošta, lékař, škola, školka, sportovní areály i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici a dobrá dostupnost vlakového spojení.

Nájemné a podmínky

- nájemné: 21.000 Kč
- služby a energie: 4 000 Kč měsíčně
- vratná kauce: 25 000 Kč
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- k bytu náleží sklepní kóje a soukromé garážové parkovací stání

Byt je k dispozici od 1.9.2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Vik

Tel:

+420 603 426 850,

Email:

ondrej.vik@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423814
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	7515540
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Plocha pozemku:	1663 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2