

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 58 m²

Cena za nemovitost:

23 100 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423674** Datum vydání: **19.09.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše vč. terasy 63 m², který se nachází v novostavbě v obci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ul. Augustina Lukeše.

Tento byt se nachází v 2. NP domu s výtahem.

Byt disponuje útulným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, vybaveným moderními spotřebiči jako jsou vestavěná elektrická trouba, varná deska, myčka nádobí a digestoř. K dispozici je také vestavěná lednice. Obývací pokoj má přímý přístup na terasu o velikosti 5 m², kde si můžete vychutnávat klidné chvíle.

K bytu je možno pronajmout parkovací místo v suterénu domu 2.500,- Kč / měsíčně nebo venkovní parkovací stání za 1.800,- Kč / měsíčně. Součástí bytu zděná sklepní kóje 5m². Byt k nastěhování ihned.

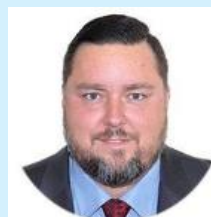
Měsíční nájemné nezahrnuje služby za energie (3450,- Kč + elektřina v bytě).

Byt je situován v oblasti s výbornou dostupností veřejné dopravy – jak městskou, tak příměstskou, což usnadňuje pohyb po okolí a dojíždění. Blízkost silnice první třídy zajistí rychlé spojení s dalšími částmi regionu. Dostupnost a infrastruktura je doplněna blízkostí několika obchodů, služeb a škol, což bude jistě vyhovovat každému, kdo hledá pohodlí spojené s moderním bydlením.

Tento byt nabízí pohodlné a stylové bydlení s celou řadou výhod, které uspokojí potřeby i těch nejnáročnějších nájemníků. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a zároveň cenově dostupné bydlení blízko Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Mertlík

Tel:

+420 608 177 971,

Email:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz
Z

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4423674
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	7515350
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	5m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²