

**K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk,  
58 m2**

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4291078 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

## Prostějov

V zastoupení majitele nabízíme pronájem krásného bytu 2+kk s balkonem. Byt se nachází 4. NP v novostavbě bytového domu s výtahem a je součástí projektu "Rezidence U parku" na ulici Jana Sedláčka č.p. 4784/2 v Prostějově. Budete prvními nájemníky.

Štěpná vybavená bytová jednotka o výměře 58 m<sup>2</sup> je rozdělena na vstupní chodbu, kuchyňský kout spojený s obývacím pokojem na který navazuje druhý pokoj s přímým vstupem na balkon orientovaný na východ.

Dále je tu prostorná koupelna s toaletou.

Kuchyňský kout nabízí moderní linku s varnou indukcí deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčnou nádobí a osvětlením. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlo s osvětlením, žebříkový radiátor, toaleta, pítka na pračku a velké okno, které zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Maximální komfort a nízké náklady na bydlení zajišťuje rekuperace. V pokojích a chodbě je na podlaze plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba.

V těsné blízkosti bytových domů je nově vybudovaný městský park, který nese jméno Mládkovy sady.

Park vznikl netradičně ještě před výstavbou bytových domů, pro něž v budoucnu vytvoří retenční a vsakovací území dešťových vod. Zároveň ochrání obyvatele před horkem a nepříjemnými prašnými vlnami z polí.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč + zálohy na služby 4.200 Kč. Byt bude k dispozici od 15.1.2025.

Rezidence u parku je moderní bydlení na klidném místě v blízkosti centra Prostějova.

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 30.000 Kč, provizi RK + DPH.

Více informací a prohlídku Vám zajistí naše certifikovaná makléřka.

ID inzerátu ESO:	4291078
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	7065820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Počet bytů v domě:	23
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	štěpná zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	6m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Šípková**

Tel:

**+420774163640,**

Email:

**marie.sipkova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Užitná plocha: 58 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 58 m<sup>2</sup>