

**K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk,
57 m2**

Cena za nemovitost:

29 900 K

íslo inzerátu (ID): 4294974 Datum vydání: 09.01.2025

Lokalita:

Praha 5

Využijte skvělé příležitosti být prvním nájemcem tohoto vybaveného bytu v novostavbě. Jedná se o byt 2+kk 57m², s balkonem 8m², garážovým stáním a sklepem.

Byt se nachází ve 4.NP šestipatrového domu s výtahem. Provedení bytu je ve vysokém standardu, podlahy z pravého dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady. Součástí vybavení koupelny je také žebříkový radiátor a zaizolovaný podlahový systém značky Hansgrohe a Villeroy & Boch. Byt je dále vybaven rekuperací a podokenními žaluziemi. Vestavěná skříň v celé vstupní chodbě a skříň přes celou délku stěny v ložnici nabízí ohromné množství úložného prostoru.

Nízké provozní náklady bytu zajišťuje prokazatelně energetická náročnost kategorie B.

Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči Siemens, včetně lednice, mrazáku, indukční desky, trouby a myčky nádobí, což umožňuje pohodlné vaření a přípravu jídel.

Byt je situován ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Najdete zde obchody, restaurace, sportovní areály a kulturní zařízení. Poblíž je také několik parků, nabízející prostor pro odpočinek a relaxaci ve městě.

Poplatky za služby vinné místní činěné 3.900Kč, elektřina se převádí na nájemce.

Kauce je vyšší dvoumístní nájem.

Provize pro RK činí 29.900Kč +DPH

ID inzerátu ESO:	4294974
Inzerát vydán:	25.11.2024
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	7080500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	73
Obytná plocha:	57 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Parkování:	Garáž
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Beneš

Tel:

+420721710818,

Email:

jan.benes@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: