

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 52 m2

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426501** Datum vydání: **19.09.2026**

Lokalita:

Trutnov

Pronájem nového bytu 2+kk s lodžii v Dolní Branné (5 min od Vrchlabí)

Hledáte nové a energeticky úsporné bydlení v klidné lokalitě?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový byt o dispozici 2+kk (52 m²) v obci Dolní Branná.

Byt se nachází v kompletně revitalizovaném cihlovém domě (PENB třídy C), který kombinuje kvalitní materiály s nízkými náklady na provoz.

Dispozice a vybavení bytu:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavěnou skříň
- Vybavení kuchyně: Indukční deska, myčka, lednice a mrazák
- Prosvětlená ložnice.
- Moderní koupelna s novou sanitou.
- Velký sklep, který poslouží i jako dílna nebo sklad sportovního vybavení.
- Parkování: Vyhrazené stání přímo u domu.
- Bonus: Možnost využívat společnou zahradu u domu.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dolní Branná je skvělým kompromisem mezi klidem venkova a dostupností města.

- Doprava: Výborné spojení do Vrchlabí a Jilemnice (5 min autem), v dosahu je zastávka vlaku i autobusu.
- Vybavenost: MŠ, ZŠ, obchod a pošta přímo v místě.
- Sport: V okolí možnosti pro cyklistiku, fotbal, turistiku, dětské hřiště a v zimě blízkost lyžařských areálů.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 14 000 Kč
- Zálohy na služby a energie: 1 800 Kč poplatky + záloha na plyn a elektřinu (cca 2 000 Kč a 1 000 Kč)
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je připraven k nastěhování.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4426501
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	7523940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné

Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	10 m2