

**K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk,
50 m2**

Cena za nemovitost:

22 500 K

íslo inzerátu (ID): 4293779 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:

Praha 10

Výhradně vám nabízíme zprostředkování pronájmu moderního a plně zařízeného bytu 2+kk/B o celkové ploše 50 m². Byt se nachází v novostavbě v klidné a žádané části Prahy - Uhřetíně vsi, na adrese Oty Bubeníkové 1638. Byt je v 2NP novostavby s výtahem.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven moderními spotřebiči (vestavná lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka), rozkládacím gaučem i TV. Ložnice je oddělená a zaručuje soukromí. Z obou pokojů je vstup na balkon. Koupelna je elegantní a vybavena veškerým potřebným sanitárním zařízením. Dále je v bytě komora/šatna. K bytu náleží také sklep o velikosti 4 m², který poskytuje další úložný prostor.

Byt má balkon o rozloze 3,3 m², který nabízí výhled na okolí a je ideálním místem pro relaxaci. Bytový dům je situován v oblasti s dobrou obecnou vybaveností - v blízkosti se nachází školy, školky, lékárna, pošta, restaurace a sportovní zařízení. Co se týče dopravního spojení, oblast je skvěle dostupná díky blízkosti autobusových a metristkých hromadných dopravních linek, jakož i snadné dostupnosti k dálnicím.

Cena nájmu je 22 500 Kč měsíčně včetně krytého parkovacího stání. Měsíční poplatky a služby jsou ve výši 4 000 Kč. Kauce je stanovena na 26 000 Kč. K bytu je možné pronajmout i druhé (venkovní) parkovací stání za 1.000,- Kč měsíčně. Byt je k dispozici okamžitě bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Tento byt představuje perfektní možnost pro jednotlivce i pár (bez zvířat), který hledá komfortní a stylové bydlení ve vyhledávané lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4293779
Inzerát vydán:	20.11.2024
ID zakázky v RK:	7078360
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	60
Obytná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Buva

Tel:

739388388,

Email:

lukas.buva@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: