

**K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk,
50 m2**

Cena za nemovitost:

18 000 K

íslo inzerátu (ID): 4282055 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

Praha 10

Tento dvoupokojový byt s terasou, který je součástí stylového projektu Vivus Uhřetves, nabízí klidné a moderní bydlení s velmi dobrou a rychlou dostupností do centra Prahy.

Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Okna obou místností jsou orientovaná západním směrem s krásným výhledem do přírody. Moderní kuchyňská linka je vyrobena na míru od truhláře a je vybavena kvalitními spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční deska, myčka, trouba, digestoř, led.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou ložnici, kde si můžete užívat slunné jarní a letní dny s oblíbenou knihou a šálkem dobré kávy. Na podlahách v obytných místnostech je položena nadstandardní plovoucí podlaha, v koupelně a na chodbě je moderní velkoformátová dlažba. Byt se pronajímá nevybavený, tudíž si ho můžete zařídit podle vlastních představ. K jednotce náleží garážové parkovací stání. Novostavba je nízkoenergetická, na střeše domu jsou umístěny FVE panely. K bytu je možné si pronajmout garážové parkovací stání za 2000 Kč měsíčně.

Bezesporu nejvyšší výhodou je blízké okolí a prostředí kolem domu. Jen pár metrů od vchodu domu je sportovní hřiště, detské hřiště, potraviny Billa, vyhlášená restaurace Cihelna, veverka, Lékařský dům Uhřetves s lékárnou, Muzeum Uhřetves, školy a školky, kavárna, kosmetické studio, pošta, městský úřad, květinářství a řada dalších obchodů. Nejbližší zastávka autobusu MHD je přímo u domu, ze které se dostanete za 10 minut na stanici metra C Háje. Vlakové nádraží je 5 minut chůzí od vstupních dveří domu, odkud jízda do centra Prahy trvá pouhých 15 minut. Okolí Uhřetvesi je ideální pro sportovní a volnočasové aktivity. Přírodní památka Obora v Uhřetvesi byla vyhlášena v roce 1982 a se svými 35 hektary patří k největším chráněným územím Prahy. Jak již jméno napovídá, jedná se převážně o lesní porosty, které leží v nivě říčky. Vede zde naučná stezka Dube - Uhřetves.

Zálohy na služby činí 4670 Kč včetně elektřiny. Majitel požaduje kauci ve výši 45 340 Kč bez parkovacího stání, 49 340 Kč s parkovacím stáním. Provize realitní kanceláře je 22 670 Kč včetně DPH bez parkovacího stání, 24 670 Kč s parkovacím stáním.

Budu se těšit na osobní setkání s Vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa J. P. Ibylová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Realty Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4282055
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	7010910
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Počet bytů v domě :	163
Obytná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²