

**K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk,
45 m²**

Cena za nemovitost:

34 000 K

íslo inzerátu (ID): 4288498 Datum vydání: 29.10.2024

Lokalita:

Luxusní, kompletně vybavený apartmán o dispozici 2+kk o užitné ploše 45 m², který se nachází na prestižní adrese, ve vyhledávané lokalitě Vinohrady, Praha 2. Apartmán se nachází v posledním 4. patře cihlového domu s výtahem a prošel kompletní renovací v roce 2022, díky čemuž splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným vestavnými spotřebiči jako jsou indukční varná deska, vestavná lednice s mrazákem, trouba s mikrovlnnou funkcí, myčka a kombinovaná pračka se sušičkou. Dále smart TV a veškerý nábytek a dekorace na fotkách. Součástí bytu je rovněž ložnice s postelí a koupelna, s veškerým sanitárním zařízením. Obývací pokoj i ložnice mají klimatizační jednotky a okna a rolety na dálkové ovládnání. Vysoká výška stropů bytu dodává vzdušný a prostorný dojem.

Byt je vybaven i kabelovou televizí O2 a PC sítí, což je ideální pro domácí práci i zábavu. Internet je zahrnutý v ceně poplatků.

Lokalita Vinohrady je známá svou kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti naleznete širokou nabídku služeb, mezi které patří obchody, restaurace, kavárny, banky, lékárna zařízená i škola. V blízkosti se také nacházejí rozsáhlé zelené plochy, jako jsou parky Grébovka, Havlíkovy sady a Riegrovy sady, které nabízejí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity.

Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, zajištěna je především metrou s vysokou hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek, které zajistí rychlý přesun do všech částí Prahy. Stanice metra I.P. Pavlova je rovněž v pohodlné blízkosti dostupnosti.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Objekt zaručuje vysoký standard bydlení v kombinaci s prvotřídním a bezpečným prostředím, což je ideální pro život v moderní a dynamické metropoli.

Msítní nájemné činí 34 000 CZK, poplatky za služby jsou 4960 CZK + elektřina podle spotřeby nájemníka.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu, provize realitní kanceláře i ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací volejte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4288498
Inzerát vydán:	29.10.2024
ID zakázky v RK:	7057050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Počet bytů v domě:	16
Obytná plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	445 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Radová

Tel:

736 667 667, 736 667 667

Email:

hana.radova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	45 m ²