

## K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4309127 Datum vydání: 04.02.2025

Lokalita:  
**Beroun**

Realitní společnost REALITY Brodan & Kutzendörfer nabízí dlouhodobý pronájem nového bytu 2+kk (45m<sup>2</sup>) s pozemkem 160m<sup>2</sup> a parkovacím místem v klidné části obce Hořovice v ulici Ovesná.

Byt disponuje především se zabudovanými skřínkami, ze které se vchází do koupelny s WC a sprchou, dále pak do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do ložnice.

Z ložnice i obývacího pokoje je přístup na jihozápadně orientovanou terasu a oplocenou pozemek 160m<sup>2</sup>, která má svůj vstup.

K bytu náleží skladovací kóje o velikosti 2,5 m a vyhrazené parkovací místo u domu.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné 15.000,-K /m<sup>2</sup> síc

Záloha na služby SVJ (vodné, stočné, vytápění apod.) 5.000,-K /m<sup>2</sup> síc

Elektřina bude provedena na nájemníka

Kauce: 30.000,-K

Provize RK: 15.000,-K

Majitel bytu si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svého uvážení.

Pokud hledáte zbrusu nový, útulný, pohodlný byt s dobrou dostupností služeb a za přijatelnou cenu, tento byt by Vám mohl rozhodně stát za zvážení. Pro více informací nebo pro sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte na uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4309127
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	7119560
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	160 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Kutzendörfer**

Tel:

**420777985898,**

Email:

**michal.kutzendorfer@era-reality.cz**

**ERA ONE**

Tel:

Adresa:

**Politických v z 517/6,  
26601 Beroun**

Web:

**[www.era-reality.cz](http://www.era-reality.cz)**

