

**K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk,
40 m²**

Cena za nemovitost:

32 000 K

íslo inzerátu (ID): 4277430 Datum vydání: 16.10.2024

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk s terasou o užité ploše 40 m², který se nachází na prestižní adrese, ve vyhledávané lokalitě Vinohrady, Praha 2. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu s výťahem a prošel kompletní renovací v roce 2021, díky čemuž splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným vestavnými spotřebiči jako jsou indukční varná deska, vestavná lednice s mrazákem, trouba s mikrovlnnou funkcí, myčka a kombinovaná pračka se sušičkou. Součástí bytu je rovněž ložnice s postelí a koupelna, s veškerým sanitárním zařízením. Obývací pokoj s pohodlným gaučem, jídelním stolem a komodou s TV. Celková výška stropů dosahuje čtyř metrů, což bytu dodává vzdušný a prostorný dojem.

Vyhodou je i menší terasa s výhledem do ulice. Byt je vybaven i kabelovou televizí O2 a PC sítí, což je ideální pro domácí práci i zábavu. Internet je zahrnutý v ceně poplatků.

Lokalita Vinohrady je známá svou kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti naleznete širokou nabídku služeb, mezi které patří obchody, restaurace, kavárny, banky, lékárna a škola. V blízkosti se také nacházejí rozsáhlé zelené plochy, jako jsou parky Grébovka, Havlíkovy sady a Riegrovy sady, které nabízejí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, zajištěna je především městskou hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek, které zajistí rychlý přesun do všech částí Prahy. Stanice metra I.P. Pavlova je rovněž v pohodlné přístupnosti.

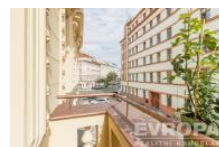
Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Objekt zaručuje vysoký standard bydlení v kombinaci s příjemným a bezpečným prostředím, což je ideální pro život v moderní a dynamické metropoli.

Měsíční nájemné činí 3 000 CZK, poplatky za služby jsou 4990 CZK + elektřina podle spotřeby nájemníka.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu, provize realitní kanceláře i ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací volejte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4277430
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	12.09.2024
ID zakázky v RK:	6988830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	16
Obytná plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	40 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít:	Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Radová

Tel:

736 667 667, 736 667 667

Email:

hana.radova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m ²