

**K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk,
40 m²**

Cena za nemovitost:

30 000 K

íslo inzerátu (ID): 4268271 Datum vydání: 16.10.2024

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu vysoce atraktivní byt 2+kk s terasou o užité ploše 40 m², který se nachází na prestižní adrese, ve vyhledávané lokalitě Vinohrady, Praha 2. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu s výtahem a prošel kompletní renovací v roce 2021, díky čemuž splňuje nejvyšší standardy moderního bydlení. Interiér bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, vybaveným vestavnými spotřebiči jako jsou dvojitá trouba, indukční varná deska, vestavná lednice s mrazákem, myčka a kombinovaná pračka se sušičkou. Součástí bytu je rovněž ložnice s boxspringovou postelí a koupelna, s veškerým sanitárním zařízením. Celková výška stropů dosahuje čtyř metrů, což bytu dodává vzdušný a prostorný dojem.

Výhodou je i menší terasa s výhledem na klidný vnitroblok s předzahrádkou. Byt je vybaven i kabelovou televizí O2 a PC sítí, což je ideální pro domácí práci i zábavu.

Lokalita Vinohrady je známá svou kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti naleznete širokou nabídku služeb, mezi které patří obchody, restaurace, kavárny, banky, lékárna a škola. V blízkosti se také nacházejí rozsáhlé zelené plochy, jako jsou parky Grébovka, Havlíkovy sady a Riegrovy sady, které nabízejí skvělé možnosti pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, zajištěna je především metrem s hromadnou dopravou, včetně tramvajových a autobusových linek, které zajistí rychlý přesun do všech částí Prahy. Stanice metra I.P. Pavlova je rovněž v pohodlné blízkosti dostupnosti.

Byt je vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár. Domácí mazlíčci jsou vítáni. Objekt zaručuje vysoký standard bydlení v kombinaci s bezpečným a bezproblémovým prostředím, což je ideální pro život v moderní a dynamické metropoli.

Msítní nájemné činí 30 000 CZK, poplatky za služby jsou 5460 CZK + elektrina na najemníka.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu, provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu.

Pro více informací volejte maklery

ID inzerátu ESO:	4268271
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	6947510
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	16
Obytná plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	40 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Není
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Radová

Tel:

736 667 667, 736 667 667

Email:

hana.radova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m ²