

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 33 m2

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4325160** Datum vydání: **03.12.2025**

Lokalita:

Semily

Hledáte klidné místo v horách, které vám nabídne soukromí, komfort a krásné výhledy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní apartmán o dispozici 2+kk s celkovou podlahovou plochou 32,6 m2, který se nachází v novostavbě rodinného domu „Horský dům Vojta“ v Horní Rokytnici.

Tento stylový dům se třemi bytovými jednotkami nabízí nejen soukromí a pohodlí, ale i příjemnou atmosféru a klid horského prostředí.

Dispozice apartmánu jsou obývací prostor s rozkládací pohovkou, jídelním stolem a moderní, plně vybavenou kuchyní s myčkou, 1 ložnice s manželskou postelí a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Společné prostory domu: Jako nájemník budete mít přístup do společných prostor domu. K těmto prostorům patří společenská místnost s krbem a samostatnou kuchyní v suterénu domu, využití prádelny (pračka a sušička) a samozřejmě jsou prostory k bezpečnému uchování vašeho sportovního vybavení.

Dále je na pozemku je k dispozici venkovní ohniště, plocha na hraní pro děti a jezírko.

Parkování na pozemku před domem.

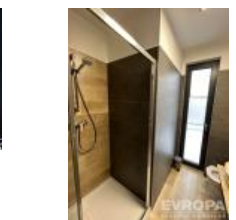
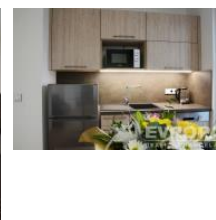
Dům imponuje svou polohou, kde se můžete kochat krásným výhledem na Studenov a okolní kopce. Rokytnici vyhledávají turisté v průběhu celého roku, nabízí mnoho sportovního vyžití. V zimě na milovníky lyžování čekají perfektně upravené sjezdové a běžecké tratě, v létě bikepark, krásné cyklostezky a horské túry. Kompletní občanskou vybavenost najdete v centru města, které je v docházkové vzdálenosti 10 min od domu.

Pronájem tohoto horského apartmánu činí 15.000, Kč/ měsíc + záloha na energie ve výši 4.000, Kč. (včetně EE)
Za přízpůsobených finančních podmínek (vyššího měsíčního nájemného) lze apartmán pronajmout pouze na zimní sezonu.

Při podpisu smlouvy se hradí nájem + záloha na energie na první měsíc pronájmu, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmů.

Nastěhování možné ihned.

Nepropáste příležitost pronajmout si tento horský apartmán v Horní Rokytnici. Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Erlebachová

Tel:

420734267713,

Email:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4325160
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	7159470
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2