

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+1, 60 m²

Cena za nemovitost:

17 900 K

íslo inzerátu (ID): 4320778 Datum vydání: 23.03.2025

Lokalita:
Praha 10

Za ízený byt 2+kk 52 m², Nový Bohdalec, Praha 10 - Michle
Hledáme nájemce pro dlouhodobý pronájem za ízeného slunného
a teplého bytu 2+kk, 52 m² v 3. NP cihlového zatepleného domu s
výtahem v Elektrárenské ulici .p. 1484/11 (obytný soubor Nový
Bohdalec). K bytu náleží sklepní kóje pro uložení v í v 1.PP.
Dispozice a vybavení bytu jsou z ejmé z p iložení p dorysu z
fotografií.

Vzhledem k dispozi nímu uspo ádání a jeho vybavení je byt
vhodný pro jednu, max dv osoby (pár). Zam stnání nebo jiný
stabilní p íjem je podmínkou!

M sí ní nájemné za byt navrhujeme 17.900,-K + zú tovatelné
zálohy na služby spojené s užíváním bytu (aktuální p edpis na 2
os. ve výši 3.400 K /m s). Zálohy na elekt inu navrhujeme na
základ sou asné smlouvy s PRE iní 1200 K /m s. Internet
možno z ídit p es UPC (kabelový rozvod) í jiného poskytovatele
(telefonní zásuvka). PENB je C - úsporné.

Je požadována vratná kauce ve výši 30.000,-K , žádná provize
(nenabízeno p es RK).

K bytu je možný pronájem garážového stání ve spole ném
garážovém prostoru v 1. PP za 1.600,- K /m s od jiného majitele.

D m se nachází v klidné lokalit s dobrou dostupností, autem na
Jižní spojku í dálnici D1, MHD do centra (10 min. autobusem na
metro Želivského nebo Flora, kde je nákupní a zábavní centrum).
Základní infrastruktura je k dispozici pod bohdaleckým kopcem ve
Vršovcích nebo na opa né stran v Záb hlicích. Možnosti pro
vyznava e sportovních a rekrea ních aktivit - v docházkové
vzdálenosti je stadion Slavie s fotbalovým h íšt m, plaveckým a
zimním stadionem, fitness. ádu možností k relaxaci nabízí také
moderní areál Hamr sport s tenisovými kurty, squashem,
t locví nou pro aerobik. Dále Hamerský rybník (v zim bruslení), a
kolem Botí e cyklostezky až k Hostiva ské p ehrad .
Nedaleko supermarket Kaufland nebo nákupním centrum Eden
naproti stadionu Slávie (8 min p šky).

Další informace, p ípadn video na vyžádání na uvedeném tel.
ísle.

Prohlídky zatím jen po dohod (obsazeno do 31.3.).
K nast hování 04/2025

ID inzerátu ESO:	4320778
Inzerát vydán:	23.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Doba pronájmu:	3 roky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jaroslav Albert Albert



Tel:
602 385 909

Email:
jalbert@seznam.cz