

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 44 m²

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4424725** Datum vydání: **26.08.2026**

 Lokalita:
Praha 3

Exkluzivně nabízím k pronájmu moderní, plně zařízený byt 1+kk o rozloze 49 m² s balkonem, v novostavbě kolaudované v prosinci 2023. Byt se nachází v atraktivní lokalitě na ulici Spojovací, Praha 9- Vysočany, s výbornou dostupností do centra města. Byt je vybaven novým nábytkem, včetně postele, a je vhodný pro 1 až 2 osoby, nekuřáky. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, který je propojen s vybaveným kuchyňským koutem, kde najdete moderní kuchyňskou linku, vestavěné spotřebiče a dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně a další nezbytné zařízení pro pohodlné bydlení. Velká, prostorná koupelna je vybavena vanou, pračkou se sušičkou a WC. Dům je zateplený, zvukově izolovaný a PENB splňuje energetickou třídu B. V bytě je připojen internet. Výborná dopravní dostupnost – na metro Palmovka, Českomoravská nebo Vysočanská se dostanete do 10 minut MHD. Vlakové nádraží Libeň a obchodní centra Fénix (Vysočanská) či Harfa (Českomoravská) jsou taktéž v krátké dojezdové vzdálenosti. Autobusová zastávka Novovysočanská je přímo před vchodem do domu. Měsíční nájemné: 23 000 Kč + zálohy za energie a služby 2 377 Kč (nízké měsíční náklady) + internet 70 Mb za 290 Kč/ měsíčně. Kauce: 1 x měsíční nájem. Poplatek realitní kanceláři: 1x nájem + DPH (21%). Byt bude volný od 28.08.2026. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, pro více informací, nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4424725
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	7518790
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Světlana Bachová

Tel:

+420603519859,

Email:

**svitlana.chornozhytska@rk
evropa.cz**

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: