

**K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk,
40 m²**

Cena za nemovitost:

21 500 K

íslo inzerátu (ID): 4388783 Datum vydání: 22.03.2026

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk se zahradou a parkováním v Dubi.

Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí Prahy, tato atraktivní nabídka bytu v ulici Starodubská v rezidenci Dvůr V. F. červeného města byt vhodná právě pro vás. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě Praha 10 Dubeň, která je známá svým parkem a zelení, ale zároveň s výbornou dostupností do centra města.

Bytový dům osloví zejména ty, kteří hledají moderní bydlení s důrazem na praktické využití prostoru. Byt o dispozici 1+kk o výměře 40 m² je situován v přízemí domu. K bytu náleží terasa a zahrada.

V ceně nájemného je parkovací stání přímo v areálu domu, jen pár kroků od bytu.

Dispozice a popis bydlení:

Bytový dům se nachází v uzavřeném areálu. Přijezd k domu bránou na dálkové ovládání.

Byt se skládá z jedné velké světlé místnosti, odděleného kuchyňského koutu, chodby a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Vybavení bytu: Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou zn. Midea, myčkou na nádobí zn. Elektrolux a lednicí s mrazákem zn. Elektrolux.

Koupelna je vybavena umyvadlovou úložnou skříňkou, zrcadlem, bodovým osvětlením, sprchovým koutem a WC mísou.

Ohřev teplé vody zajištěn bojlerem zn. Dražice. Vytápění bytu zajištěno praktickým a příjemným podlahovým topením.

Podlahy v bytě jsou vinylové v dekoru dřeva. Na oknech jsou žaluzie. Celkový vzhled bytu je moderní a vkusný. Použití jednoduchosti a přírodních barev umožňuje snadné zaizolování bytu dle volby a vkusu nájemníka. Interiér vždy bude působit útulně.

Velkým bonusem je bezesporu zahrada propojená s terasou, která poskytuje prostor pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Vstup na terasu je z obývacího pokoje. Zahrada nabízí dostatek klidu a soukromí.

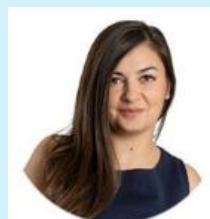
Lokalita je hezká a nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodu, restaurací, kaváren, lékařských zařízení a škol. Velké obchodní centrum ve Štěrboholech do 10 min. autem. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale s rychlým spojením do centra Prahy.

Dopravní dostupnost do ostatních částí Prahy je velmi dobrá. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka, ze které lze se dostat příjímými spoji na všechny trasy metra. Dostupnost do centra Prahy do 30 min.

Pokud tedy hledáte moderní a praktické bydlení s výhledem do zeleně, tento byt je ideálním řešením. Doporučujeme osobní prohlídku. Toto bydlení ze svého pohledu hodnotím jako nadstandardní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Stankeová

Tel:

702066166,

Email:

iveta.stankeova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

vzhledem k hezké lokalitě, vkusné rezidenci, hezky upravené zahradě, parkovacímu stání u domu a naprostému klidu a soukromí.

Měsíční nájemné 21 500 Kč plus poplatky max. 1000 Kč na osobu (voda, odpad, elektřina a úklid v areálu a domě). Zálohy na elektrickou energii se přepočítávají na nájemníka.

Hradí se rezervace bytu ve výši měsíčních nákladů na bydlení.

Při podpisu nájemní smlouvy se spolu s prvním nájemným hradí vratná kauce ve výši 25 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda se s Vámi domluví na vhodném termínu. S pozdravem Iveta Stankeová

ID inzerátu ESO:	4388783
Inzerát vydán:	08.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7366990
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	40 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²