

**K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk,
38 m²**

Cena za nemovitost:

19 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406767 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:

Praha 10

Hledáte moderní a klidné bydlení v lokalitě plné zeleně s veškerou občanskou vybaveností 5-10 min od domu? Nabízíme Vám pronájem moderního, plně vybaveného bytu 1+kk v klidné lokalitě Praha-Dužbava v ulici Dubeckého. Byt se nachází v prvním patře a menšího bytového domu s výtahem a jeho součástí je zasklený balkon o rozloze 6 m².

Interiér bytu je navržen s důrazem na modernost a funkčnost. Byt je vkusně zařízen.

Dispozice bytu: pokoj s rohovou kuchyňskou linkou, chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Vybavení bytu:

Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: myčka, lednice s mrazákem, el. varná deska, el. trouba, digestoř, vše od zn. Zanussi, mikrovlnná trouba zn. MORA. Kuchyň nabízí dostatek úložného prostoru a místa pro vaření. Koupelna vybavena pračkou. Úložné prostory v bytě jsou vyřešeny velkými vestavnými skřínkami. Byt je zařízen jídelním stolem se židlemi, postelí z dubového dřeva v etnicky kvalitní vysoké matrace, další police a skříňky. Na stěně je velká televize, která zůstává k dispozici nájemci. Do bytu je přiveden pevný internet vysoké rychlosti, po domluvě možno ponechat.

Nová klimatizace zn. Siemens. Na oknech jsou žaluzie. Balkón nabízí místo pro příjemné posezení, je zasklený a jsou nainstalovány praktické zatahovací rolety.

Celkové vybavení bytu je vysokém standardu a se smyslem pro praktičnost. Jelikož se byt pronajímá s veškerým zařízením, nevyžaduje po nastěhování téměř žádné náklady.

Lokalita Dužbava patří mezi žádané oblasti pro život díky své klidné atmosféře a současně dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost obchody, restaurace, lékařské zařízením. V blízkém okolí domu je hezký náměstí, krásná příroda pro procházky a další místa pro relaxaci a sportovní vyžití. V docházkové vzdálenosti od domu je kavárna, restaurace, pošta a potraviny Tesco. V těsném obchodním centru a mnoho dalšího se nachází ve Štěrboholích vzdálených jen 5 min. autem od domu.

Autobusová zastávka se nachází 5 min. chůze od domu. Autobusy jezdí do směr Háje, Skalka, Černý most.

Parkování je možné v ulici před domem bez modré zóny.

Pro zájemce o bydlení v této příjemné lokalitě je tento byt ideální volbou, která kombinuje moderní bydlení s praktičností a dostupností potřebných služeb. Doporučujeme osobní prohlídku.

Byt je vhodný pro jednu osobu bez domácích mazlíčků.

Nájemné : 19 000, Kč + poplatky ve výši 3056, Kč + záloha za elektřinu, která se převádí na nájemce

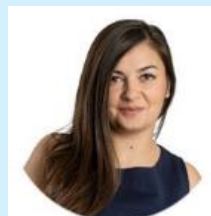
Vratná kauce : 30 000, Kč

Rezervační poplatek RK : 19 000, Kč

V případě dotazu a zájmu o prohlídku mne kontaktujte na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Stankeová

Tel:

702066166,

Email:

iveta.stankeova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

+420702066166 a ráda se s Vámi domluví. S pozdravem Iveta Stankeová

ID inzerátu ESO:	4406767
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	7452850
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	38 m2