

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 35 m2

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4373028** Datum vydání: **04.12.2025**

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně vybavený byt o velikosti 35 m² s lodžíí 2,37 m². Nachází se ve 2. podlaží šestipodlažního domu z roku 2023 a je orientován na severozápad. Součástí domu je výtah.

Vybavení

- Podlahové vytápění s regulací teploty v každé místnosti
- Dřevěná podlaha s dubovým povrchem, bezfalcové dveře
- Luxusní španělské velkoformátové keramické dlažby INSPIRED v koupelně a chodbě, keramické obklady v koupelně
- Vodovodní baterie španělské značky TRES PROJECT
- Omyvadla, WC, vana německé značky Villeroy & Boch
- Chytrá domácnost, kterou můžete ovládat osvětlení, elektrické hliníkové rolety, klimatizaci, bezpečnostní systém a topení (mobil/tablet či přímo v domácnosti)
- Rekuperace, centrální vzduchotechnika a klimatizace Daikin zaručují vysokou kvalitu vnitřního vzduchu
- Velkoformátová hliníková okna s trojsklem a bezpečnostním čidlem
- K bytu náleží sklepní kóje
- Vestavěná šatní skříň a úložné prostory (knihovna)
- Moderní kuchyňská linka s myčkou

Parkování

K bytu patří garážové stání v plně automatizovaném parkovacím systému (zakladač).

Lokalita

Petřiny patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti díky klidnému prostředí a skvělé občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, školy i sportoviště. Příroda je na dosah – obora Hvězda, park Ladronka (inline, běh, kolo, bruslení, volejbal) i chráněná oblast Divoká Šárka s vodní nádraží Džbán.

Dopravní dostupnost

Docházková vzdálenost na metro A – Petřiny, poblíž jsou i tramvajové a autobusové linky. Autem se rychle dostanete do centra, na letiště, do OC Zličín či na Smíchovskou náplavku.

Finanční podmínky

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc + energie

Poplatky za služby: 3388 Kč/měsíc

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Klobalová

Tel:

420773727800,

Email:

jana.klobalova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4373028
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	7312790
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2