

## K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 900 K**

číslo inzerátu (ID): 4311453 Datum vydání: 13.02.2025

 Lokalita:  
**Trutnov**

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme dlouhodobý pronájem nového bytu o dispozici 1+kk a užitné ploše 35 m<sup>2</sup>. K bytu náleží terasa orientována na jižní stranu, jejíž celková plocha je 12 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží vlastní parkovací stání a sklep, do kterého se pohodlně vejdu lyže i kola. Dále, ve kterém se byt nachází, byl zkolaudován v roce 2020 a je v těsné blízkosti lyžařského areálu Herlíkovice - Bubákov. Místní Vrchlabí nabízí kompletní občanskou vybavenost a je ideálním výchozím bodem pro Vaše poznávání Krkonoš v zimě i v létě. Do Špindlerova Mlýna Vám cesta autem bude trvat cca 10 minut, nebo můžete využít autobusového spojení (zastávka je přímo před domem). Byt je volný od 1.3. 2025.

Byt se pronajímá bez vybavení. Nábytek na fotografiích v inzerci je po domluvě možno odkoupit od předchozího nájemníka.

Měsíční nájemné je 11 900,- Kč, poplatky činí 1500,- Kč/měsíčně. Energie se přepočítávají na nájemníka. Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4311453
Inzerát vydán:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	7124230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	22
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**William Seifert**

Tel:

**420775779451,**

Email:

**william.seifert@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: