

**K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk,
34 m2**

Cena za nemovitost:

13 900 K

íslo inzerátu (ID): 4401163 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

Plzeň - msto

Hledáte místo, kde si po práci nebo škole vydechnout? Kde si ráno uvaříte kávu, otevřete dveře na prostornou terasu a necháte slunce vstoupit do vašeho dne?

Pak právě pro vás máme k pronájmu moderní a útulný byt s terasou, ideální pro jednotlivce nebo pár, který ocení soukromí, praktičnost a příjemnou lokalitu v Plzni-Bolevoce.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho součástí je venkovní parkovací stání a sklep o velikosti 3 m². Největší výhodou je terasa o rozloze 18,5 m² – ideální na letní posezení s přáteli, grilování, pěstování květin nebo jen pohodlný odpočinek na slunci.

V bytě najdete moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči – lednicí, mrazákem, elektrickou troubou a indukční varnou deskou.

Vytápění je řešeno dálkovým, dále je zabezpečen kamerovým systémem a k dispozici je také vysokorychlostní internet od PilsFree.

Bolevec nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti – jen pár minut pěšky najdete zastávky tramvaje i autobusu, do centra se dostanete za 10 minut. V okolí nechybí obchody, lékárna, pošta, mateřská, základní škola a ani příroda – Bolevecké rybníčky, lesy a cyklostezky jsou doslova na dosah.

Díky nízké energetické náročnosti činí měsíční zálohy na vytápění a vodu pouze 1.600 Kč. Elektřina se přepočítává na nájemníka. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je jako stvořený pro toho, kdo hledá soukromí, jednoduchost a kontakt s přírodou. Skvělé startovací bydlení nebo útulné útočiště po hektickém dni.

Zaujalo vás to? Zavolejte nebo napište a domluvíte si prohlídku. Byt možná čeká právě na vás.

ID inzerátu ESO:	4401163
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	7432280
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	34 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Terasa:	18m2
Užitná plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	3 m2