

## K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**14 900 K**

číslo inzerátu (ID): 4295344 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

**Plzeň - msto**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím dlouhodobý pronájem nového designového bytu 1+kk (31 m<sup>2</sup>) s p edzahrádkou (21 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním v práv zkolaudovaném projektu Nová Papírna v Kartónové ulici v mstské ásti Plzeň – Slovany.

Bytová jednotka je áste n vybavená. Na míru vestav ná kuchy ská linka disponuje elektrickou varnou deskou s digesto í, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou. Dále pak vestav nou my kou na nádobí, pra kou a lednicí s mrazákem. Obývací ást je neza ízená. V p edsíní je vestav ná šatní sk í . Koupelna je se sprchovým koutem a spole ná s toaletou. Pro zvýšení bezpečí majitel nechal do všech oken zabudovat nastavitelné p edokenní elektrické rolety. K bytu dále náleží sklep na pat e (2,32 m<sup>2</sup>). P edzahrádka je situovaná do vnitrobloku projektu s výhledem odpo inkovou zónu.

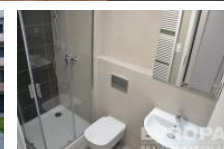
Velmi žádaná lokalita v klidné ásti m sta s možností procházek podél eky, a p esto nedaleko centra. V blízkosti veškerá ob anská vybavenost i dostupnost MHD.

M sí ní nájemné v etn parkovacího stání je 14.900 K + zú tovatelné náklady na vytáp ní a vodu (3.000 K ) + elektrická energie (1.000 K ).

Kauce ve výši 30.000 K . Provize realitní kancelá e ve výši 14.900 K + DPH.

Byt je volný k nast hování ihned.

ID inzerátu ESO:	4295344
Inzerát vydán:	26.11.2024
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	7080210
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	111
Umíst ní bytu:	P ízemí
Obytná plocha:	31 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	31 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	21 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Richard Kopkáš**

Tel:

**+420608122021,**

Email:

**richard.kopkas@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: