

## K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 30 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**18 700 K**

íslo inzerátu (ID): 4296817 Datum vydání: 14.01.2025

 Lokalita:  
**Praha 10**

V blízkosti Grébovky a jen pár krok od Vršovického nádraží s rychlým spojením do centra se nachází byt 1+KK (30 m<sup>2</sup>) v novostavbě s prostornou terasou (20 m<sup>2</sup>), která nabízí maximální soukromí.

Byt je situován ve 4NP, novostavby domu ul. Novgorodská 4, Praha 10, Vršovice. Skládá se z pedsín, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a obývacím prostorem. Je zde moderní kuchyň se spotřebiči, velké množství úložných prostor díky vestavným skříním. Z obývacího pokoje je výstup na prostornou terasu, s posezením a venkovní kuchyňkou. Na terase je zavedena voda i elektřina, což ji činí ideální pro venkovní vaření, v oknech venkovní alu žaluzie.

část nábytku na fotografiích bude odvezena majitelem, ale podstatné zůstává: Kompletní kuchyň, veškeré vestavné skříně a vybavení terasy.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání v suterénu domu za 2000,- Kč měsíčně

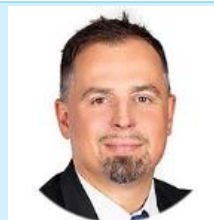
Vynikající dostupnost:

Autobus, vlak, tramvaj v okolí domu, eznictví: 100 m, pekařství: 200 m, poliklinika a lékárna: 300 m, lidl: 700 m. Byt je volný k nastěhování ihned. Majitel preferuje obě strany R/SR.

ID inzerátu ESO:	4296817
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	7084860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Počet bytů v domě:	95
Obytná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeň zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: