

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 27 m2

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412713** Datum vydání: **18.07.2026**

Lokalita:

Praha 10

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderní rezidence Krymská 31 na pražských Vinohradech.

Byt disponuje vstupní předsíní, ze které se vstupuje do světlého obytného prostoru s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou a indukční varnou deskou. Součástí je také příprava pro připojení pračky. Koupelna nabízí moderní sprchový kout a toaletu. Komfort bydlení doplňuje centrální vytápění.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho orientace do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné bydlení bez ruchu města, přestože se nacházíte v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Jen pár kroků od domu se rozprostírají Havlíčkovy sady (Grébovka), jeden z nejkrásnějších pražských parků, ideální pro procházky, sport i odpočinek. Samotná ulice Krymská je vyhlášená svou jedinečnou atmosférou, množstvím stylových kaváren, restaurací, vináren i bister. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost i výborné spojení do centra města.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 19.900 Kč

Zálohy na služby: 1.700 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce

Zahajovací náklady:

Provize realitní kanceláře: 21.000 Kč + DPH

První nájemné včetně záloh na služby: 21.600 Kč

Vratná kauce: 40.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

ID inzerátu ESO:	4412713
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	7493680
Budova je z:	Panel
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	27 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	26 m2
Podlahová plocha:	27 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anna Bednářová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz