

K pronájmu, Novostavba: Dům , 165 m2

Cena za nemovitost:

35 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428811** Datum vydání: **10.09.2026**

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k pronájmu novostavbu moderního domu 5+kk s terasou a zahradou v klidné části Vrchlabí – ulice Ludvíka Svobody. Hledáte komfortní a úsporné bydlení v atraktivní lokalitě pod Krkonošemi? Tento krásný dům o dispozici 5+kk ve Vrchlabí je ideální volbou pro rodinu či pár hledající klid, pohodlí a moderní standardy bydlení.

Dispozice domu:

- Přízemí: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem, přímým vstupem na slunnou terasu a kompletně vybavenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta, ložnice a technická místnost

- Podkroví: Tři samostatné pokoje, koupelna a druhé WC.

Vybavení a technické informace:

- Jedná se o novostavbu s energeticky úsporným podlahovým vytápěním s tepelným čerpadlem, což výrazně snižuje provozní náklady.

- Dí příjemnou teplotu po celý rok se stará klimatizace, útulnou atmosféru v zimě zajistí krb.

- Vysoký komfort a úsporu energií navíc zaručují kvalita oken s trojskly a venkovní žaluzie.

- Pro vaše maximální bezpečí je objekt vybaven kamerovým zabezpečením.

- Dům nabízí terasu pro venkovní posezení a menší zahradu.

- Parkování je kryté a přímo u domu.

Lokalita: Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Vrchlabí s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i zdravotní služby. Lokalita je ideální pro milovníky přírody a sportu – na dosah máte Krkonoše i širokou síť cyklostezek a turistických tras.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 35 000 Kč

- Elektřina (převádí se na nájemníka): cca 2 500 Kč/měsíc

- Zálohy na vodu (dle počtu osob – např. 3 osoby): cca 1 800 Kč/měsíc

- Kauce: 70 000 Kč

- Provize RK: 35 000 Kč + DPH

Doplňující informace:

- Minimální délka pronájmu: 1 rok

- Dostupnost: Volné ihned

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4428811
Inzerát vydán:	09.09.2026
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	7529800
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	165 m2
Plocha pozemku:	521 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Kryté stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	165 m2
Zastavěná plocha:	187 m2