

**K pronájmu, Novostavba: D m , 140
m2**

Cena za nemovitost:

33 000 K

íslo inzerátu (ID): 4294466 Datum vydání: 21.11.2024

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu adový rohový d m dispozice 4+kk, obytná plocha cca 140 m2, garáž 20m2, dva venkovní parkovací stání, terasa a zahrada.

V p ízemí se nachází p edsí s vestav nou sk íní, komora pod schody, toaleta a sprchový kout, prostorný obývací pokoj s pln vybavenou kuchy skou linkou s barovým ostr vkem, jídelní kout a obývací prostor vybavený sedací pohovkou. Vytáp ní domu je ešeno plynovým kotlem.

Ve druhém pat e se nachází t i nepr chozí ložnice, jedna z ložnic je kompletn vybavená (vestav né sk ín), další dva pokoje jsou vybaveny áste n (sk ín atd.), koupelnu s vanou, toaletou a pra kou. D m z stane vybavený viz. fotografie.

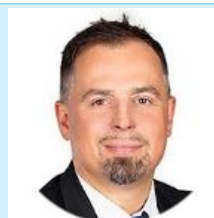
Zahrada je orientovaná na východní stranu a sou ástí zahrady je terasa o rozloze 20 m2, která je ideální pro venkovní relaxaci, grilování a rodinná setkání.

Obec Nehvizdy nabízí veškeré ob anské vybavení - školky, základní škola, d tská h íšt , sportovní hala, obchody (Lidl), lékárna, erpací stanice, ATM, ZOOpark, pošta, dv restaurace, pizzerie a další.

Doprava z Nehvizd na Prahu erný Most je cca 15 min. po dálnici D11, a to bez nutnosti dální ní známky. Jinak je možné využít pravidelnou autobusovou dopravu do Prahy ke stanici metra B erný Most. Zastávka autobusu je cca 250 metr od domu. Velmi d ležitá podmínka pronájmu je že majitelka hledá milovníka zví at, respektive ko ek a v dom chová dva kocoury stá í 4roky a 7m síc , které by ráda v dom ponechala nájemci, který má vztah ke ko kám. Tato podmínka je otázkou osobního setkání na prohlídce domu. D m bude volný k nast hování od 1. ledna 2025 Pro více informací kontaktujte maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské nám stí 806/62,

11000 Praha 1

Web:



ID inzerátu ESO:	4294466
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	7079150
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	365 m2
Za ízení bytu:	Pln za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Terasa:	16m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	270 m2
Zastav ná plocha:	95 m2