

**K pronájmu, Novostavba: D m , 109  
m2**

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302851 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Hledáte domov, který je připraven k okamžitému nastěhování?

Nemovitost, kde už takzvaně nemusíte hnout ani prstem a je zařízená i okrasná zahrada kolem domu?

Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu o dispozici 4+kk, užitnou plochou 109 m<sup>2</sup>, dokončenou koncem roku 2023.

U domu je kryté parkovací stání o ploše 42 m<sup>2</sup>, kde pohodlně zaparkují dvě auta. Dům nabízí obývací pokoj propojený s jídelním a kuchyňským prostorem a výstupem na terasu o výměře 30,36 m<sup>2</sup>, dále pak 3 samostatné pokoje, technickou místnost, samostatné WC a koupelna spojená s toaletou. Dům je již plně zařízen, včetně veškerého nábytku a elektrospotřebičů.

Tento dům je vytápěn podlahovým topením, což zajišťuje příjemný komfort. V současnosti je hotová i příprava na instalaci tepelného čerpadla, jako zdroje pro vytápění, případně ohřev vody, což v budoucnu bude příjemným benefitem v podobě úsporného vytápění.

Zahrada o výměře 793 m<sup>2</sup> je tak akorát velká pro dětské hry, i drobnou zahradní úpravu, ale nezasáhne moc velkou údržbou. Navíc kompletní terénní úpravy včetně osázení okrasných dřevin, oplocení, brána a zpevněné plochy již probíhají a budou dokončeny v brzké době.

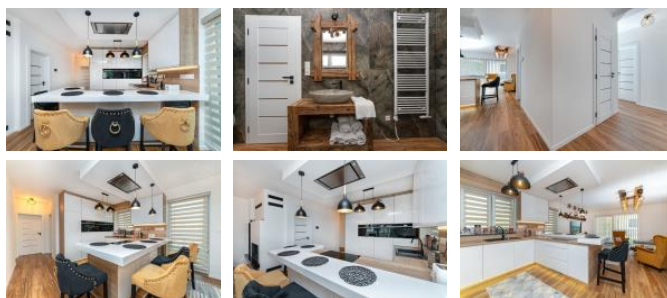
Ať už jenom málo k lokalitě. Dům se nachází v atraktivní lokalitě s blízkými lyžařskými areály, turistickými trasami a bohatou občanskou vybaveností. Skvělá dostupnost do okolních měst a příroda dává z této nabídky ideální příležitost pro každého, kdo hledá klid i dobrodružství.

Cena nájemného činí 35 000 Kč/měsíčně. K této částce je nutné počítat navíc poplatky za distribuci elektrické energie, vodné a stočné a internet.

Vratná kauce činí 70 000 Kč

Provize RK činí 35 000 Kč vč. DPH

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Ráda Vám zodpovím případné dotazy a domluvíme si případnou prohlídku.



ID inzerátu ESO:	4302851
Inzerát vydán:	08.01.2025
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	7102800
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Světlana Drongová**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plocha pozemku:	793 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Pln zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	30m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	109 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	580 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	213 m <sup>2</sup>