

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4374704 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

24 500 Kč

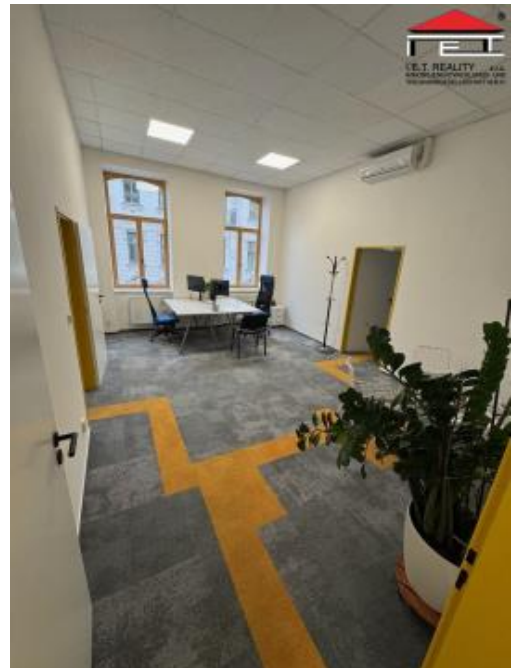
Lokalita:

Brno-město

Pronájem kancelářského prostoru o rozloze 125,64 m² na ulici Masarykova v centru Brna, kancelář se nachází ve 3. patře.

Prostor je po rekonstrukci, na podlahách jsou položeny koberce. Vlastní sociální zařízení (WC, umyvadlo, sprchový kout), ve všech hlavních místnostech je klimatizace. Okna do ulice Masarykova a do dvora. Měsíční zálohy za služby a veškeré energie, tedy včetně el. energie, vytápění a vodné a stočné (nájemce si platí jen internet) 5.046,- Kč/měsíc včetně DPH (3.800,- Kč + 21 % + 400,- Kč + 12 % DPH). V prostorech je movitý majetek nájemce, tedy vybavení interiéru, což jsou kancelářské stoly, židle, barové židle, lednice, mikrovlnná trouba atd. Toto je stávající nájemce v zájmu rychlejšího pronájmu ochoten předat novému nájemci zdarma.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G".



ID inzerátu ESO:	4374704
Inzerát vydán:	12.12.2025
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	126 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Valko

Tel:

+420 725 546 693

Email:

valko@4.iet-reality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz