

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4372379 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

75 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízíme reprezentativní, samostatně stojící administrativní vilu v Brně Žabovřeskách na ulici Dunajovského o celkové ploše přibližně 350 m². Díky umístění v klidné rezidenční části a přitom s výbornou dopravní dostupností je objekt vhodný jako sídlo firmy, advokátní či projekční kanceláře, marketingové nebo poradenské společnosti, které chtějí kombinovat prestižní adresu, soukromí a pohodlný provoz.

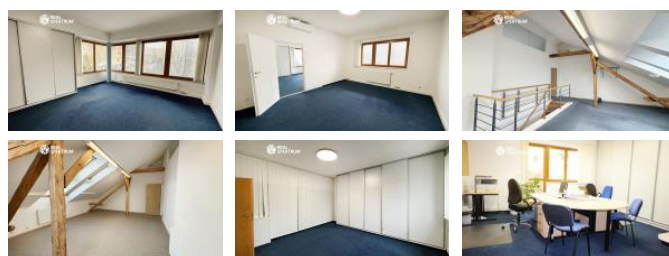
Vila má čtyři podlaží a nabízí celkem sedm samostatných kanceláří, jednu velkou zasedací místnost využitelnou i pro školení, reprezentativní vstupní halu vhodnou k vybudování recepce, vlastní kuchyňku, toalety i sprchu. V domě je k dispozici samostatná serverovna, v suterénu sklepní prostory vhodné pro archiv nebo sklad a v celém objektu jsou rozvedené datové kabely. Budova je částečně klimatizovaná kompletně zateplená.

Velkým benefitem je udržovaná zahrada za domem, která vytváří příjemné pracovní prostředí pro zaměstnance i možnost neformálních setkání s klienty. Součástí pronájmu je garáž přímo v objektu a jedno parkovací stání před garáží.

Lokalita má velmi dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou, tramvajová linka číslo 1 je v docházkové vzdálenosti. Napojení na městský okruh je jen kousek od domu, takže je zajištěn rychlý příjezd do centra i na hlavní výpadevé směry. Objekt tak spojuje reprezentativní charakter, funkční kancelářské zázemí a výbornou dostupnost.

*Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy ze strany vlastníka uvádíme dle legislativy třídu energetické náročnosti G.

ID inzerátu ESO:	4372379
Inzerát vydán:	27.11.2025
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	350 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/