

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4371404 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

**9 900 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Nabízíme prostornou kancelář o výměře 57 m<sup>2</sup> umístěnou v 7. patře obchodního domu Centrum na prestižní adrese Kobližná 24, přímo v srdci Brna.

Prostor má okna orientovaná jak na Malinovského náměstí, tak směrem do ulic Kobližná a Jánská, takže je krásně světlý a působí reprezentativně.

Hned vedle kanceláře se nachází nově vybudované pánské a dámské WC a také denní místnost s kuchyňkou, které využívá jen omezený počet nájemců na tomto patře.

Náklady na služby a energie se počítají pouze z plochy samotné kanceláře, tedy 57 m<sup>2</sup>, což je férové a přehledné.

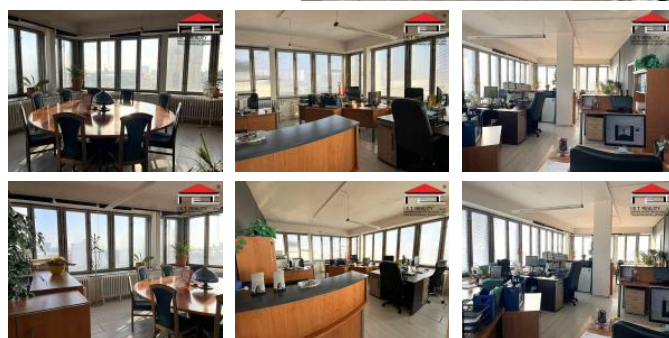
V roce 2016 byly v domě zprovozněny dva nové moderní výtahy, takže je zajištěn rychlý a pohodlný přístup.

Nájemci mají nově umožněn vstup do budovy každý den včetně víkendů, a to od 7:00 do 24:00.

Vybavení je možné odkoupit.

Závěrem upozorňujeme, že dosud nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto dle zákona uvádíme energetickou třídu „G“.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4371404           |
| Inzerát vydán:        | 24.11.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 08.12.2025        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Užitná plocha:        | 57 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Němec**

Tel:

**+420 605 199 129**

Email:

**tomas.nemec@15.ietreality.cz****I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200  
Brno - střed**

Web:

**[www.iet-reality.cz](http://www.iet-reality.cz)**