

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4369159 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

32 147 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve čtyřpodlažním administrativním objektu po rekonstrukci společných částí a pláště. V přízemí recepce, bankomat, obchody a kavárna s předzahrádkou. Nájemcům slouží „Meeting Point“, kuchyňky, sprchy a sociální zázemí. K dispozici osobní i nákladní výtah, orientační a kamerový systém. Parkování v uzavřeném dvoře areálu s automatickým systémem, kolárna a odpočinková zóna se zelení.

Celková výměra 129,6 m², z toho open space cca 105 m² a samostatná kancelář 24 m². Prostor je klimatizovaný, má plastová okna s předokenními žaluziemi, kobercové podlahy a kazetové podhledy. Možnost individuálních stavebních úprav a brandingů po dohodě s pronajímatelem. Vhodné pro týmy hledající kombinaci otevřeného prostoru a klidové místnosti / meeting roomu. Nemovitost stojí na hlavní třídě Křenová, v docházce od hlavního vlakového i autobusového nádraží, OC Letmo a OC Vaňkovka. MHD doslova za rohem, zastávky Masná a Vlhká. Kompletní občanská vybavenost v okolí centra.

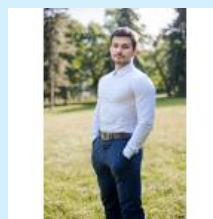
Dostupnost od 1. 5. 2026, po dohodě i dříve. Fotografie jsou ilustrační, prostor se pronajímá bez vybavení.

Rádi pošleme půdorys, navrhne dispoziční varianty / fit-out a domluvíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4369159
Inzerát aktualizován:	16.12.2025
Inzerát vydán:	11.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	130 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karim Kapitančík**

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/