

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4348592 Datum vydání: 10.11.2025

Cena za nemovitost:

227 522 Kč

Lokalita:

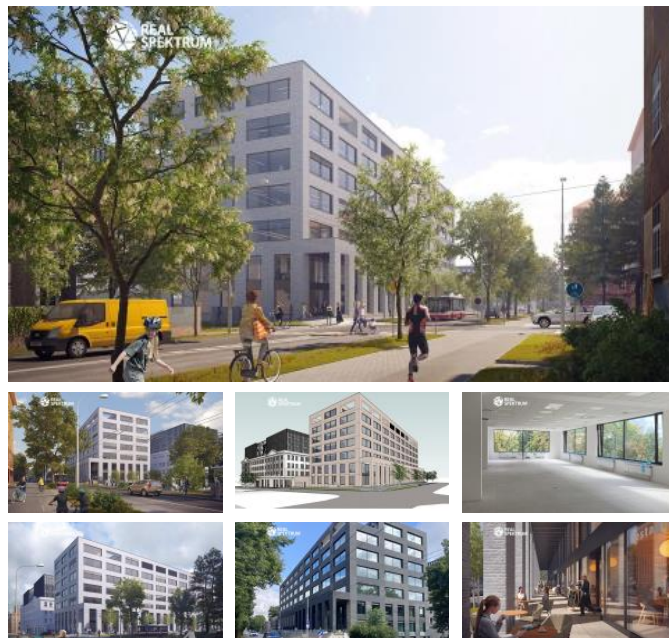
Brno-město

Stávající administrativní areál na Šumavské je v tuto chvíli doplňován o třetí objem komerčních prostor, který vytvoří společně s dvěma původními budovami řádkovou kompozici. Novostavba je sedmipodlažní masivní hranol. Budova zahrnuje čtyři podzemní podlaží, která budou sloužit jako parkovací prostory pro přibližně 400 aut. Toto řešení značně usnadní parkování v oblasti, která je často velmi frekventovaná. Oživení této části města přinese velkorysě představené podloubí s obchodním parterem, které nabídne nové možnosti pro obchod a služby.

Celková podlahová plocha nemovitosti je přibližně 13 500 m², přičemž jedno typické patro má cca 1 800 m². Předmětem této nabídky jsou kanceláře v nejvyšším patře o výměře 472,38 m² a soukromá terasa 116,94 m². Prostory splňují standard kanceláří typu A. Standard kancelářských prostor (koberce, zdvojené podlahy, podlahové krabice, snížené podhledy, osvětlení, ventilace a chlazení). Prostory jsou koncipovány jako open space dispozice s možností dalších úprav pro klienty dle jejich potřeb.

Areál je velmi dobře dopravně dostupný autem i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu i tramvaje. S centrem spojují lokalitu ulice Veveří a Štefánikova, mezi kterými je Areál situován. Po nedalekém městském okruhu se lze snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.

ID inzerátu ESO:	4348592
Inzerát aktualizován:	10.11.2025
Inzerát vydán:	29.07.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	7. podlaží
Užitná plocha:	472 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/